Bytomskie Mieszkania uprzejmie informują, że w dniu 15 listopada 2022 r. o godz. 14.00 w Bytomiu przy ulicy Zielnej 25 b odbędzie się nieograniczony publiczny przetarg ustny na najem garaży.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 1 Regulaminu przetargów lokali użytkowych stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. sprawie przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych oraz regulaminu negocjacji warunków najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, które w dwóch kolejnych przetargach nie znalazły najemcy lub dzierżawcy. W celu zapoznania się ze stanem technicznym wolnych garaży należy zgłosić się do właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań w terminie od 28 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r. w godzinach: poniedziałek od 7.30 do 17.00 wtorek - piątek od 7.30 do 15.00.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie przetargów lokali użytkowych stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Poboru i Windykacji Dochodów Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego przy ul. Smolenia 35 (parter) lub kancelarii Urzędu Miejskiego przy ulicy Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ulicy Armii Krajowej 54 b.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnego remontu.

4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

5. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z ewentualnym remontem garażu. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wynajmującego.

6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

7. Dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić na konto Bytomskich Mieszkań numer 15 1560 1049 2103 2408 7777 0004 **do dnia 14 listopada 2022 roku** w wysokości określonej na każdy z garaży w załączonej tabeli (załącznik nr 1) **z wpisanym dokładnym adresem garażu.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
Warunkiem zawarcia umowy najmu garażu jest wpłacenie w terminie pięciu dni roboczych od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji w formie gotówkowej, w wysokości dwumiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania garażu.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomskie Mieszkania wadium ulega przepadkowi.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.
Informacje, o których mowa w pkt 1 i 2 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.
Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Eksploatacji Nieruchomości i Lokali Użytkowych Bytomskich Mieszkań przy ul. Zielnej 25 b, pokój nr 16 d (tel. 32 532 59 39 lub 32 532 59 38).

Ponadto informuje się, że istnieje możliwość najmu garaży, które nie znalazły oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków najmu). Wykaz tych garaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskich Mieszkaniach w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczony na stronie internetowej www.bm.bytom.pl