Bytomskie Mieszkania uprzejmie informują, że w dniu 4 sierpnia 2026 r. o godz. 12:00 w Bytomiu przy ulicy Armii Krajowej 54b odbędzie się nieograniczony publiczny przetarg ustny na dzierżawę i najem lokali użytkowych.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 1 Regulaminu Przetargów stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych oraz regulaminu negocjacji warunków najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, które w dwóch kolejnych przetargach nie znalazły najemcy lub dzierżawcy (ze zm.). W celu zapoznania się ze stanem technicznym wolnych lokali użytkowych należy zgłosić się do właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań w terminie od 9 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. w godzinach: poniedziałek od 7:30 do 17:00 wtorek - piątek od 7:30 do 15:00.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Księgowości Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Smolenia 35 lub w kancelarii Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 54b.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnych adaptacji.

4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

5. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wydzierżawiającego.

6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

7. Dowód wpłaty wadium w formie papierowej, które należy wpłacić na konto Bytomskich Mieszkań 58 1560 0013 2240 8777 7000 0027 **do dnia 3 sierpnia 2026 roku** *(decyduje data uznania na rachunku bankowym Bytomskich Mieszkań)* w wysokości określonej na każdy z lokali w załączonej tabeli (załącznik nr 1 i nr 2) **z wpisanym dokładnym adresem lokalu.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego jest wpłacenie w terminie pięciu dni od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał, kaucji w formie gotówkowej w wysokości dwumiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania lokalu.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomskie Mieszkania wadium ulega przepadkowi.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.
Informacje, o których mowa w pkt 1, 2 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.
Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Eksploatacji Nieruchomości i Lokali Użytkowych Bytomskich Mieszkań przy ul. Armii Krajowej 54 b (tel. 32 532 59 38 lub 32 532 59 39).
Informujemy, że w przypadku lokali użytkowych które wymagają przeprowadzenia prac remontowych istnieje możliwość ubiegania się o 3 miesięczną obniżkę czynszu w oparciu o Zarządzenie nr 244 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2023 „w sprawie sposobu naliczania opłat za lokalu użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawę lokalu”
Ponadto informuje się, że istnieje możliwość dzierżawy i najmu lokali użytkowych, które nie znalazły oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków dzierżawy i najmu).Wykaz tych lokali zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskich Mieszkaniach w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczony na stronie internetowej www.bm.bytom.pl