

Bytomskie Mieszkania uprzejmie informują, że w dniu 18 października 2022 r. o godz. 12.00 w Bytomiu przy ulicy Zielnej 25b odbędzie się nieograniczony publiczny przetarg ustny na dzierżawę i najem lokali użytkowych.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 1 Regulaminu Przetargów stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych oraz regulaminu negocjacji warunków najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, które w dwóch kolejnych przetargach nie znalazły najemcy lub dzierżawcy. W celu zapoznania się ze stanem technicznym wolnych lokali użytkowych należy zgłosić się do właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań w terminie od 3 października 2022 r. do 14 października 2022 r. w godzinach: poniedziałek - piątek od 7.30 do 15.00.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Poboru i Windykacji Dochodów Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Smolenia 35 lub w kancelarii Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy ul. Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 54b.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnych adaptacji.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.
5. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wydzierżawiającego.
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
7. Dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić na konto Bytomskich Mieszkań

15 1560 1049 2103 2408 7777 0004 do dnia 17 października 2022 roku (decyduje data uznania na rachunku bankowym *Bytomskich Mieszkań*) w wysokości określonej na każdy z lokali w załączonej tabeli (załącznik nr 1 i nr 2) **z wpisanym dokładnym adresem lokalu.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego jest wpłacenie w terminie pięciu dni od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał, kaucji w formie gotówkowej w wysokości dwumiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania lokalu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomskie Mieszkania wadium ulega przepadkowi.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.

Informacje, o których mowa w pkt 1, 2 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Eksploatacji i Lokali Użytkowych Bytomskich Mieszkań przy ul. Zielnej 25 b (tel. 32 532 59 38 lub 32 532 59 39).

Ponadto informuje się, że istnieje możliwość dzierżawy i najmu lokali użytkowych, które nie znalazły oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków dzierżawy i najmu). Wykaz tych lokali zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskich Mieszkaniach w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczony na stronie internetowej www.bm.bytom.pl