Bytomskie Mieszkania uprzejmie informują, że w dniu 8 sierpnia 2024 r. o godz. 14.00 w Bytomiu przy ulicy Armii Krajowej 54B odbędzie się nieograniczony publiczny przetarg ustny na najem garaży.

Przetarg organizowany jest w oparciu o § 1 Regulaminu przetargów lokali użytkowych stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. sprawie przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych oraz regulaminu negocjacji warunków najmu lub dzierżawy lokali użytkowych, które w dwóch kolejnych przetargach nie znalazły najemcy lub dzierżawcy. W celu zapoznania się ze stanem technicznym wolnych garaży należy zgłosić się do właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań w terminie od 26 lipca 2024 r. do 7 sierpnia 2024 r. w godzinach: poniedziałek od 7.30 do 17.00 wtorek - piątek od 7.30 do 15.00.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie przetargów lokali użytkowych stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 351/22 Prezydenta Bytomia z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie: przyjęcia regulaminu przetargów lokali użytkowych.

1. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Gminy Bytom pobieranych przez Urząd Miejski w Bytomiu. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Wydziału Poboru i Windykacji Dochodów Urzędu Miejskiego w Bytomiu i złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego przy ul. Smolenia 35 (parter) lub kancelarii Urzędu Miejskiego przy ulicy Parkowej 2.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

2. Informację o nieposiadaniu zaległości z tytułu należności wobec Bytomskich Mieszkań w zakresie poboru, ewidencji i windykacji dochodów gminy. Wniosek o wydanie informacji, należy kierować do Bytomskich Mieszkań z siedzibą w Bytomiu przy ulicy Armii Krajowej 54 B.

Termin oczekiwania na wydanie informacji wynosi do 7 dni.

3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu będącego przedmiotem przetargu oraz możliwością jego ewentualnego remontu.

4. Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

5. Oświadczenie, iż we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyska się wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z ewentualnym remontem garażu. Koszty uzyskania w/w zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają wygrywającego przetarg, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony Wynajmującego.

6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.

7. Dowód wpłaty wadium w formie papierowej, które należy wpłacić na konto Bytomskich Mieszkań **numer 15 1560 1049 2103 2408 7777 0004** **do dnia 7 sierpnia 2024 roku** (decyduje data uznania na rachunku bankowym Bytomskich Mieszkań) w wysokości określonej na każdy z garaży w załączonej tabeli (załącznik nr 1) **z wpisanym dokładnym adresem garażu.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika. Podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.
Warunkiem zawarcia umowy najmu garażu jest wpłacenie w terminie pięciu dni roboczych od daty przetargu przez uczestnika, który przetarg wygrał kaucji w formie gotówkowej, w wysokości dwumiesięcznego oferowanego czynszu (brutto) jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń z tytułu należności wynikającej z użytkowania garażu.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym pisemnie przez Bytomskie Mieszkania wadium ulega przepadkowi.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub uznania bez podania przyczyny, iż przetarg nie dał rezultatów.
Informacje, o których mowa w pkt 1 i 2 ważne są w terminie 1 miesiąca od daty wystawienia.
Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Eksploatacji Nieruchomości i Lokali Użytkowych Bytomskich Mieszkań przy ul. Armii Krajowej 54B (tel. 32 532 59 39 lub 32 532 59 38).

Ponadto informuje się, że istnieje możliwość najmu garaży, które nie znalazły oferentów w dwóch kolejnych przetargach tj. w trybie bezprzetargowym (drogą negocjacji warunków najmu). Wykaz tych garaży zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Bytomskich Mieszkaniach w trzecim dniu roboczym po przetargu i zamieszczony na stronie internetowej www.bm.bytom.pl