

Bytomskie Mieszkania

41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b
tel.: (32) 532 59 99, (32) 532 59 10 - 11, www.bm.bytom.pl



.....
imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców
Adres

Nr sprawy
Data wpływu

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU W REALIZACJI ORZECZENIA SĄDOWEGO

Wypełnia wnioskodawca:

I. Wniosek dla wymienionych osób:

LP.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	PESEL
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/ów

Wypełnia wnioskodawca:

II. Osobami zamieszkałymi wspólnie ze mną w zajmowanym lokalu są:

LP.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Data zameldowania**
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

.....
*/data i czytelny podpis pracownika/***

* niepotrzebne skreślić

** wypełniają Bytomskie Mieszkania

Wypełnia właściciel/zarządca/administrator budynku:

III. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego

1. Lokal: komunalny, zakładowy, własnościowy, spółdzielczy – lokatorski – własnościowy, inny*.
2. Wielkość zajmowanego mieszkania:
I p. m², II p. m², III p. m², IV p. m², V p. m²,
kuchnia m², przedpokój m², łazienka m², wc m², łazienka z wc m², inne..... m²,
powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².
3. Mieszkanie jest: samodzielne/wspólne* (nr lokalu, z którym mieszkanie jest wspólne)
4. Wyposażenie mieszkania:
inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza*, inst. gazowa: w budynku jest/brak*, w lokalu jest/brak*,
wc, wc na kl. schodowej, łazienka, łazienka z wc*.
ogrzewanie:
centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna* gazowa/węglowa*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe*,
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym*, inne
5. Do mieszkania przynależy piwnica: tak/nie* o powierzchni m²
6. Mieszkanie jest położone w budynku frontowym/oficynie* na kondygnacji:
7. Ilość osób zamieszkałych w lokalu..... ostatnie oświadczenie z dnia
8. Mieszkanie zajmowane było na podstawie:
.....
/nazwa, numer i data wydania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu/
9. Najemcą lokalu był
10. Umowa najmu została wypowiedziana: tak/nie*.....
.....
/numer i data wypowiedzenia umowy najmu/
11. Umowa najmu lokalu została wypowiedziana w związku z
12. Umowa najmu wygasła: tak/nie*
.....
/data i przyczyna wygaśnięcia umowy najmu/
13. Lokal zajmowany jest w następstwie bezprawnego zajęcia: tak/nie*
Zgłoszenie bezprawnego zajęcia nr z dnia
14. Zapadł wyrok o eksmisję (eksmisję i zapłatę należności): tak/nie*
.....
/sygnatura akt i data wyroku sądowego, z jakiego tytułu zapadł wyrok/
15. W wyroku orzekającym eksmisję przyznano uprawnienia do najmu socjalnego: tak/nie*
16. Czynsz/odszkodowanie* opłacane jest regularnie (brak zaległości z tytułu czynszu najmu/odszkodowania* i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu): tak/nie*.
17. Zaległość z tytułu czynszu najmu/odszkodowania* i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu wynosi: zł
(słownie złotych)
18. Najemca/użytkownik* wykonał modernizację w lokalu polegającą na:.....
.....
za zgodą/bez zgody* zarządcy/wynajmującego. Numer i data zgody:.....
Data Protokołu odbioru robót:
19. Lokal jest w dobrym stanie technicznym – odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak/nie*
W przypadku, gdy lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego określić przyczyny
.....
.....
20. Wnioskodawca wykazuje należyłą dbałość o zajmowany lokal mieszkalny, utrzymując lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym: tak/nie*
21. Wnioskodawca wykracza przeciwko regulaminowi porządku domowego, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku:
tak/nie*

* niepotrzebne skreślić

22. Lokatorzy budynku wnoszą skargi przeciwko wnioskodawcy: tak/nie*
23. Powierzchnia lokalu uprawnia lokatora do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy: tak/nie*
24. Wnioskodawca zamieszkuje w przedmiotowym lokalu nieprzerwanie od /data/
25. Wnioskodawca zamieszkiwał z najemcą w lokalu aż do jego śmierci: tak/nie/nie dotyczy*
26. Uzasadnienie zarządcy***
-
27. Własność budynku
28. Strefa miasta: I strefa /II strefa*
29. Lokale w budynku zostały oddane w najem socjalny, utworzone przy wykorzystaniu finansowego wsparcia ze środków zewnętrznych w trybie uregulowanym odrębnymi przepisami: tak/nie*

Dane zawarte w punktach 1 -29 potwierdza pieczętą oraz podpisem właściciel/zarządca/administrator budynku.

.....
/pieczętka i podpis/

Wypełnia Dział Windykacji Bytomskich Mieszkań:

30. Zaległość z tytułu czynszu najmu/odszkodowania* i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu wynosi: zł
(słownie złotych)

.....
/pieczętka i podpis upoważnionego pracownika
Działu Windykacji Bytomskich Mieszkań/**

* niepotrzebne skreślić

*** wypełnić w przypadku niepotwierdzenia pkt. 24 lub 25

Wypełnia wnioskodawca:

Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

Bytom, dnia.....

.....
czytelny podpis wnioskodawcy/ów

Wniosek przyjęł:

.....
data i czytelny podpis
pracownika Bytomskich Mieszkań

INFORMACJA:

1. Wniosek należy złożyć osobiście (wraz ze współmałżonkiem/osobą pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu oraz wszystkimi osobami pełnoletnimi wymienionymi we wniosku).
2. Należy przedstawić:
 - a) dowody osobiste.
3. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o obowiązujące przepisy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku.