

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 01.08.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 04.08.2025 r.	Wtorek 05.08.2025 r.
1.	KATOWICKA 11/9	2 pokoje, kuchnia	47,37 m ²	61,21 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	83.730,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	PILSUDSKIEGO 82/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,10 m ²	47,00 m ²	etażowe, gazowe - do likwidacji lub legalizacji do wykonania: zainstalowanie pieca gazowego C.O. będzie możliwe po dobudowaniu przewodu spalinowego nad dach budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	3	GIMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.309,17 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 15 (lokal ponownie na wykazie)
3.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2	2 pokoje, kuchnia	40,69 m ²	51,52 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	85.162,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	KOLONIA ZYGMUNT 22/6 i 6A	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	77,91 m ²	106,31 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: montaż kotła na paliwo stałe spełniającego wymagania ekoprojektu po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	93.613,63 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	58.078,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,76 m ²	38,64 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	67.327,19 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	55.567,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	CHROBREGO 10/9	1 pokój, kuchnia	22,29 m ²	33,19 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.301,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
9.	CHROBREGO 18/8	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	27,46 m ²	47,77 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	78.083,95 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
10.	ŻOLNIERSKA 29/9	1 pokój, kuchnia	11,18 m ²	22,02 m ²	piece kaflowe opalne węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	43.514,36 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	MUSIALIKA 33/11	1 pokój, kuchnia	24,38 m ²	43,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. na półpiętrze na balkonie	w budynku	3 - poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.676,74 zł		12:00 - 13:00
12.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m ²	37,32 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA) brak możliwości złożenia wniosku o wykup	POM 4 Alojzjanów 4	59.870,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)

13.	ŻEROMSKIEGO 10/10	1 pokój, kuchnia	14,86 m ²	30,37 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	60.601,28 zł		14:00 - 15:00
14.	FRENZLA 6/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	47,82 m ²	60,20 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	76.507,67 zł		14:30 - 15:30
15.	FRENZLA 56/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, 2 komórki	12,44 m ²	41,75 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.220,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
16.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m ²	56,08 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	99.111,39 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	ZABRZAŃSKA 128/3	3 pokoje, kuchnia	56,17 m ²	74,59 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	104.598,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ŻWIROWA 4/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,24 m ²	48,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	65.430,65 zł	10:00 - 11:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenia na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne** koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa