

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 01.03.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 04.03.2024 r.	Wtorek 05.03.2024 r.
1.	MURARSKA 1/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,01 m ²	88,26 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego i dwóch przewodów wentylacyjnych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	99.454,77 zł		12:00-13:00
2.	WROCLAWSKA 74/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	41,60 m ²	64,32 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	50.116,45 zł	12:00-13:00	
3.	CHORZOWSKA 14c/34	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym	12,98 m ²	18,86 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	34.878,59 zł		13:00-14:00
4.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	CHELMOŃSKIEGO 23/10	1 pokój, kuchnia	15,24 m ²	26,63 m ²	ogrzewanie - instalacja c.o. z kotłem gazowym do wykonania wymiana lub sprawdzenie przez serwisanta kotła c.o. gazowego wraz z opinią techniczną dopuszczającą do eksploatacji kotła c.o.	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	40.920,37 zł	16:00-17:00	
6.	NAWROTA 21/5	2 pokoje, kuchnia	30,06 m ²	43,42 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu przewodów przez mistrza kominarskiego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	53.951,63 Zł		14:00-15:00
7.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m ²	30,33 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
8.	PILSUDSKIEGO 14/9	1 pokój, kuchnia	24,79 m ²	35,30 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.047,42 zł	14:00-15:00	
9.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania w kuchni instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	MUSIALIKA 33/9	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,02 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	TRAMWAJARZY 2/5	1 pokój, kuchnia	19,80 m ²	30,72 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	37.341,28 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 104/12	1 pokój, kuchnia	20,15 m ²	33,45 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.283,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	WITCZAKA 104/13	1 pokój, kuchnia	20,06 m ²	31,59 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	55.553,34 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	63.009,26 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)

15.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m2	28,09 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	46.903,64 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
16.	GROTA-ROWECKIEGO 2/32	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	26,58 m2	35,88 m2	ogrzewanie - instalacja c.o. z kotłem gazowym do wykonania wymiana lub sprawdzenie przez serwisanta kotła c.o. gazowego wraz z opinią techniczną dopuszczającą do eksploatacji kotła c.o.	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.538,33 zł		10:00-11:00
17.	HUTY JULIA 5/7	1 pokój, kuchnia	24,16 m2	36,60 m2	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.162,95 zł	10:00-11:00	
18.	KONSTYTUCJI 48/2	1 pokój, kuchnia	22,87 m2	36,48 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (projekt nowej)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.132,96 zł		13:00-14:00
19.	WARSZAWSKA 12/10	1 pokój, kuchnia	24,18 m2	39,84 m2	ogrzewanie - instalacja c.o. bez kotła do wykonania montaż kotła c.o. elektrycznego jednofunkcyjnego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	51.993,26 zł	13:30-14:30	
20.	WARSZAWSKA 14/9	1 pokój, kuchnia	20,88 m2	33,74 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	36.762,49 zł	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziękowań i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**