

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 01.12.2023 r.

| Lp | ADRES | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ | POWIERZCHNIA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości) | ŁAZIENKA | W.C | GAZ PRZEWODOWY | PIĘTRO | RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW | * SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU | OGŁĘDZINY LOKALI | |
|-----|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | Poniedziałek 04.12.2023r. | Wtorek 05.12.2023 r. |
| 1. | JAGIELLOŃSKA 6/12 | 1 pokój, kuchnia | 15,79 m ² | 31,52 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu wkładu do szerokiego przewodu kominowego oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 1 - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 58.661,61 zł | 13:00 - 14:00 | |
| 2. | PLAC WOLSKIEGO 7/6 | 1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój | 18,48 m ² | 38,49 m ² | ogrzewanie etażowe gazowe | brak | na klatce schod. | jest | 3 | GMINA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 43.529,94 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie) |
| 3. | PLAC WOLSKIEGO 7/15 | 1 pokój, kuchnia | 18,77 m ² | 30,72 m ² | ogrzewanie etażowe gazowe | jest (do legalizacji) na klatce schod. poza obrębem lokalu w metrażu lokalu | na klatce schod. przy mieszkaniu | jest | 3 (poddasze) - oficyna wejście od strony ul. Jagiellońskiej | GMINA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 42.118,46 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie) |
| 4. | SIEMIRADZKIEGO 12/7 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 22,68 m ² | 41,11 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | jest | 2 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 59.429,96 zł | | 14:00 - 15:00 |
| 5. | ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17 | 1 pokój, kuchnia | 22,84 m ² | 37,95 m ² | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 1 | GMINA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 56.065,65 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 6. | FALATA 26A/13 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 28,15 m ² | 46,70 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | jest | 4 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 67.030,60 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-56-17 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-56-17 (lokal ponownie na wykazie) |
| 7. | ORLĄT LWOWSKICH 10/15 | 1 pokój, kuchnia | 16,84 m ² | 32,66 m ² | brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej | brak | na klatce schod. | w budynku | 1 - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 41.583,86 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 8. | MICKIEWICZA 17/13 | 1 pokój, kuchnia | 18,09 m ² | 30,46 m ² | demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 1 - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 4 Alojzjanów 4 | 34.543,00 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie) |
| 9. | MUSIALIKA 33/9 | 1 pokój, kuchnia | 21,29 m ² | 35,02 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | w budynku | 2 | GMINA | POM 4 Alojzjanów 4 | 61.479,07 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) |
| 10. | ORLĄT LWOWSKICH 4/16 | 1 pokój, kuchnia | 17,47 m ² | 29,64 m ² | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak (istnieje możliwość wykonania) | na klatce schod. | w budynku | 1 - oficyna | GMINA | POM 4 Alojzjanów 4 | 21.486,37 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie) |
| 11. | PRUSA 32/9a | 1 pokój, kuchnia | 17,89 m ² | 36,13 m ² | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | w budynku | 4 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 4 Alojzjanów 4 | 67.436,06 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 12. | WITCZAKA 59/1 | 1 pokój, kuchnia, przedpokój | 18,24 m ² | 31,38 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | w budynku | parter | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 4 Alojzjanów 4 | 57.577,63 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) |
| 13. | JOCHYMZYKA 12/5 | 1 pokój, kuchnia | 23,57 m ² | 35,82 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 1 | GMINA | POM 5 Baczyskiego 1 | 37.484,91 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |
| 14. | WŁODARSKIEGO 6/4 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 35,30 m ² | 64,08 m ² | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | jest | 1 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 5 Baczyskiego 1 | 68.021,29 zł | 09:00 - 10:00 | |

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*