

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 02.02.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 05.02.2024 r.	Wtorek 06.02.2024 r.
1.	GLIWICKA 10/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,27 m2	61,02 m2	ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.591,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	JAGIELLOŃSKA 6/12	1 pokój, kuchnia	15,79 m2	31,52 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu wkładu do szerokiego przewodu kominowego oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.661,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
3.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m2	40,72 m2	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m2	38,56 m2	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m2	30,33 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł	X	14:00-15:00
6.	PILSUDSKIEGO 14/9	1 pokój, kuchnia	24,79 m2	35,30 m2	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.047,42 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	27,50 m2	42,53 m2	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.438,20 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m2	38,00 m2	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.236,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m2	40,28 m2	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	67.401,57 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m2	37,79 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	25,99 m2	40,55 m2	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	63.979,20 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	MUSIALIKA 33/9	1 pokój, kuchnia	21,29 m2	35,02 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ORLAŁ LWOWSKICH 4/16	1 pokój, kuchnia	17,47 m2	29,64 m2	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	21.486,37 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	SMOLENIA 18/4a	1 pokój, kuchnia	15,53 m2	33,31 m2	brak demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnym z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	71.869,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
15.	TRAMWAJARZY 2/5	1 pokój, kuchnia	19,80 m2	30,72 m2	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	37.341,28 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)

16.	WITCZAKA 104/12	1 pokój, kuchnia	20,15 m ²	33,45 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 4 Alojzjanów 4	52.283,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
17.	WITCZAKA 104/13	1 pokój, kuchnia	20,06 m ²	31,59 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 4 Alojzjanów 4	55.553,34 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
18.	FALISTA 28/2a	1 pokój, kuchnia, przedpokój wspólny	20,60 m ²	36,69 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.283,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	WARSZAWSKA 14/9	1 pokój, kuchnia	20,88 m ²	33,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	36.762,49 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**