

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 04.07.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 07.07.2025 r.	Wtorek 08.07.2025 r.
1.	KATOWICKA 9/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	45,32 m <sup>2</sup>	72,61 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	107.618,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	WROCLAWSKA 26/3	2 pokoje z aneksem kuchennym	43,51 m <sup>2</sup>	43,51 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	1 i 2 (konieczność wykonania schodów wewnętrznych)	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	68.023,55 zł		13:00 - 14:00
3.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m <sup>2</sup>	40,12 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kominowego z rur kwasoodpornych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	74.292,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4	1 pokój, kuchnia	24,09 m <sup>2</sup>	36,05 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.422,22 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2	2 pokoje, kuchnia	40,69 m <sup>2</sup>	51,52 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	85.162,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	KOLONIA ZYGMUNT 2/6 i 6A	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	77,91 m <sup>2</sup>	106,31 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> montaż kotła na paliwo stałe spełniającego wymagania ekoprojektu po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	93.613,63 zł		14:00 - 15:00
7.	CHELMŃSKIEGO 27/16	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,89 m <sup>2</sup>	43,05 m <sup>2</sup>	demontaż pieca kominkowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	(legalizacja lub projekt nowej)	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	81.223,33 zł		14:00 - 15:00
8.	CHROBREGO 18/8	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	27,46 m <sup>2</sup>	47,77 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	78.083,95 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
9.	NAWROTA 23/19	1 pokój, kuchnia	20,95 m <sup>2</sup>	33,70 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	68.223,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	ALOJZJANÓW 1/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,13 m <sup>2</sup>	60,14 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	(legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	86.791,74 zł	13:00 - 14:00	
11.	ALOJZJANÓW 31/9	1 pokój, kuchnia	22,71 m <sup>2</sup>	39,76 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	62.799,97 zł	10:00 - 11:00	
12.	MUSIALIKA 33/11	1 pokój, kuchnia	24,38 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. na półpiętrze na balkonie	w budynku	3 - poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.676,74 zł		11:00 - 12:00
13.	SMOLENIA 25/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	36,23 m <sup>2</sup>	57,89 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o. oraz wniesienie opłaty za podłączenie lokalu do instalacji c.o. zgodnie z pismem zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	68.185,86 zł		14:00 - 15:00

14.	SMOLENIA 25/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,49 m <sup>2</sup>	60,39 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o. oraz wniesienie opłaty za podłączenie lokalu do instalacji c.o. zgodnie z pismem zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	86.043,12 zł		14:00 - 15:00
15.	STAFFA 1/4	1 pokój, kuchnia	21,92 m <sup>2</sup>	33,70 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.369,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
16.	WITCZAKA 55/11	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, komórka	35,23 m <sup>2</sup>	62,85 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	98.595,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
17.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 17/4	1 pokój, kuchnia	21,70 m <sup>2</sup>	32,90 m <sup>2</sup>	demontaż pieca węglowego przenośnego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.517,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
18.	CZAJKOWSKIEGO 9/112	2 pokoje, kuchnia	37,16 m <sup>2</sup>	49,58 m <sup>2</sup>	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.886,68 zł	10:00 - 11:00	
19.	HUTY JULIA 7/5	1 pokój, kuchnia	10,58 m <sup>2</sup>	21,53 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.919,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
20.	HUTY JULIA 7A/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,18 m <sup>2</sup>	60,30 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest (legalizacja lub projekt nowej)	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	97.907,70 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
21.	HUTY JULIA 7A/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	40,03 m <sup>2</sup>	68,48 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	92.449,98 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
22.	HUTY JULIA 9/1	1 pokój, kuchnia	20,82 m <sup>2</sup>	31,59 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.644,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
23.	HUTY JULIA 12A/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,50 m <sup>2</sup>	63,01 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu oraz montaż kuchni na paliwo stałe spełniającej wymagania ekoprojektu	brak	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	84.370,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
24.	OLSZEWSKIEGO 15/7	3 pokoje, kuchnia	57,93 m <sup>2</sup>	71,04 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	94.202,19 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
25.	WARSZAWSKA 12/1	1 pokój, kuchnia	21,72 m <sup>2</sup>	34,42 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	56.809,32 zł	14:00 - 15:00	
26.	WARSZAWSKA 12/4	1 pokój, kuchnia	24,08 m <sup>2</sup>	38,92 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	60.678,38 zł	14:00 - 15:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*

*\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*