

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 05.12.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 08.12.2025 r.	Wtorek 09.12.2025 r.
1.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 16/32	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,74 m ²	39,20 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: wymiana kotła gazowego C.O. lub sprawdzenie przez profesjonalny serwis	jest	jest	jest	3 - oficyna II lewa	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	70.846,02 zł		14:00 - 15:00
2.	WYCZÓLKOWSKIEGO 14/16	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	15,58 m ²	21,37 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	33.537,98 zł	13:00 - 14:00	
3.	WROCŁAWSKA 22/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,94 m ²	45,48 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	80.972,17 zł		13:00 - 14:00
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m ²	40,72 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	CHROBREGO 28/16	1 pokój, kuchnia	25,91 m ²	40,72 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	76.592,64 zł	14:20 - 15:20	
6.	REYMONTA 9/16	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,95 m ²	28,32 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	36.895,00 zł	14:20 - 15:20	
7.	RUZKIEGO 6/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,48 m ²	38,48 m ²	demontaż pieca węglowego przenośnego typu „koza” do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	83.570,52 zł	14:00 - 15:00	
8.	MICKIEWICZA 28/24	3 pokoje, 2 kuchnie	48,21 m ²	82,80 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	109.516,19 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	MICKIEWICZA 33/7	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	79,30 m ²	97,72 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	137.855,02 zł		14:00 - 15:00
10.	HUTY JULIA 9/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,76 m ²	59,78 m ²	c.o. etażowe - węglowe: do likwidacji do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	94.318,22 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
11.	KONSTYTUCJI 48/2	1 pokój, kuchnia	22,87 m ²	36,48 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoiu oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkanu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.132,96 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	STALMACHA 4/11	1 pokój z aneksem kuchennym, komórka	16,06 m ²	19,19 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	29.675,46 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻWIROWA 2/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,79 m ²	51,02 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	88.716,48 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

14.	ŻWIROWA 9/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	22,20 m ²	37,74 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	95.884,98 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
-----	--------------------	------------------------------	----------------------	----------------------------	--	-------------------------------------	------------------	------	--------	-------	----------------------	--------------	---	---

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**