

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 05.01.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 08.01.2024 r.	Wtorek 09.01.2024 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 20/9	1 pokój z aneksem kuchennym	15,53 m ²	15,53 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	17.880,27 zł		11:00 - 12:00
2.	MARIACKA 2/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,06 m ²	62,15 m ²	ogrzewanie etażowe węglowo-koksowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	86.252,31 zł		14:00 - 15:00
3.	PLAC WOLSKIEGO 7/6	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	18,48 m ²	38,49 m ²	ogrzewanie etażowe gazowe	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.529,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
4.	PLAC WOLSKIEGO 7/15	1 pokój, kuchnia	18,77 m ²	30,72 m ²	ogrzewanie etażowe gazowe	jest (do legalizacji) na klatce schod. poza obrębem lokalu w metrażu lokalu	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3 (poddasze) - oficyna wejście od strony ul. Jagiellońskiej	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	42.118,46 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
5.	PROKOPA 8/11	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	20,05 m ²	35,29 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. w lokalu oraz podłączenie do sieci c.o. zdalacznego (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	45.342,32 zł	12:00 - 13:00	13:30 - 14:30
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m ²	40,72 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	CHELMOŃSKIEGO 29/15	1 pokój, kuchnia	15,59 m ²	28,00 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	58.180,04 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	GRABOWA 2/18	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,90 m ²	36,75 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach budynku zgodnie z opinią kominiarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	62.838,80 zł		14:00 - 15:00
10.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
11.	PL.SŁOWIAŃSKI 1/1	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, spizarka	102,63 m ²	135,07 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	109.844,96 zł	14:00 - 15:00	
12.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	67.401,57 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	RUDZKIEGO 6/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,04 m ²	39,56 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	65.758,05 zł		14:00 - 15:00
14.	ALOJZJANÓW 21/14	1 pokój, kuchnia	22,32 m ²	34,34 m ²	brak do wykonania w pokoju postawienie pieca kafłowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	51.708,77 zł	13:00 - 14:00	
15.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
16.	SMOLENIA 7/7	1 pokój, kuchnia	23,20 m ²	32,47 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.529,24 zł	10:00 - 11:00	

17.	SMOLENIA 18/4a	1 pokój, kuchnia	15,53 m ²	33,31 m²	brak demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	71.869,47 zł	10:00 - 11:00	
18.	TRAMWAJARZY 2/5	1 pokój, kuchnia	19,80 m ²	30,72 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	37.341,28 zł	14:00 - 15:00	
19.	WITCZAKA 11/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	25,46 m ²	39,78 m²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	48.627,48 zł		13:00 - 14:00
20.	WITCZAKA 67/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	32,61 m ²	56,54 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych lub montażu wkładów oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	89.126,22 zł	11:00 - 12:00	
21.	JOCHYMCZYKA 1/1	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,23 m ²	91,92 m²	ogrzewanie etażowe węglowo-koksowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. węglowego z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	83.579,24 zł	08:00 - 09:00	
22.	OBYWATELSKA 5/29	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,92 m ²	31,33 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. w lokalu oraz podłączenie do sieci c.o. zdalaczynnego (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	51.025,80 zł	10:00 - 11:00	

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* *Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*