

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 05.04.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 08.04.2024 r.	Wtorek 09.04.2024 r.
1.	MONIUSZKI 5/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	57,77 m ²	82,80 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, piec kafłowy zabytkowy - do odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	97.878,77 zł		14:00-15:00
2.	WROCŁAWSKA 11/5a	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, korytarz wewnętrzny	30,73 m ²	72,68 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, piec kafłowy zabytkowy - do odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kominowego kwasoodpornego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest wspólne	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	71.979,80 zł		13:00-14:00
3.	GŁOWACKIEGO 2B/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,34 m ²	17,85 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	27.055,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5	2 pokoje, 2 kuchnie	47,76 m ²	74,65 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	86.419,64 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	KOCHANOWSKIEGO 7/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,12 m ²	31,54 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	61.359,31 zł		14:00-15:00
6.	KRÓLOWEJ JADWIGI 13/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	10,81 m ²	30,50 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	39.597,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	PIEKARSKA 46/3	1 pokój, kuchnia	24,50 m ²	49,40 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	53.039,65 zł		14:00-15:00
8.	PILSUDSKIEGO 8/16	2 pokoje, kuchnia	22,36 m ²	33,85 m ²	demontaż pieca węglowego - przenośnego w pokoju do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	61.544,71 zł	14:00-15:00	
9.	WITCZAKA 30/6	1 pokój, kuchnia	16,97 m ²	29,21 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	brak (istnieje możliwość wykonania)	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	53.785,23 zł		14:00-15:00
10.	WITCZAKA 59/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,24 m ²	31,38 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	57.577,63 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	HALLERA 2/81	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,68 m ²	25,45 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.583,94 zł	10:00-11:00	
12.	HUTY JULIA 9/3	1 pokój, kuchnia	20,34 m ²	30,76 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	42.866,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	HUTY JULIA 9/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,76 m ²	59,78 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.048,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
14.	JOCHYMCZYKA 8/3	1 pokój, kuchnia	22,13 m ²	33,48 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej- zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	46.041,59 zł		10:00-11:00
15.	KONSTYTUCJI 48/8	1 pokój, kuchnia	23,74 m ²	37,25 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.644,01 zł		12:00-13:00

16.	ORZEGOWSKA 12/10	1 pokój, kuchnia	24,80 m ²	46,05 m ²	demontaż kuchni węglowej przenoszącej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	53.605,61 zł	10:00-11:00	
17.	ORZEGOWSKA 66b/19	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,55 m ²	27,87 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.499,59 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
18.	STALMACHA 4/11	1 pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze	16,06 m ²	19,19 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	25.076,48 zł		10:00-11:00
19.	WITOSA 27/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,38 m ²	54,15 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu w pokojach oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.816,84 zł	10:00-11:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**