

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 06.02.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 09.02.2026 r.	Wtorek 10.02.2026 r.
1.	MIARKI 11/10B	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	23,49 m ²	56,66 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	113.291,69 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 4/9	1 pokój, kuchnia	12,52 m ²	23,59 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po dobudowie przewodu kominowego wentylacyjnego nad dach budynku, po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	45.053,37 zł		14:00 - 15:00
3.	PIEKARSKA 78/3	2 pokoje, kuchnia	25,02 m ²	41,65 m ²	piec kaflowy, opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	77.780,08 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 11 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 11 (lokal ponownie na wykazie)
4.	FLORIAŃSKA 5/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,22 m ²	39,94 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	58.126,15 zł	14:00 - 15:00	
5.	MUSIALIKA 48/6	2 pokoje, kuchnia	37,34 m ²	47,78 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	78.119,00 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	PRUSA 22/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka, komórka	54,75 m ²	78,90 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	138.687,31zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	CZAJKOWSKIEGO 11/1	1 pokój, kuchnia	21,70 m ²	33,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	63.964,92 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
8.	CZAJKOWSKIEGO 11/6	1 pokój, kuchnia	23,48 m ²	35,60 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	72.934,30 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
8.	JASKÓLCZA 15/4	1 pokój, kuchnia	16,54 m ²	32,88 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	jest	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.254,99 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
10.	JOCHYMCZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.171,50 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
11.	KOŁŁATAJA 10A/2	2 pokoje, 2 kuchnie	46,56 m ²	76,75 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe V klasy zgodnie z uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	82.696,41 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	KONSTYTUCJI 43/12	1 pokój, kuchnia	23,85 m ²	46,20 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. węglowego V klasy zgodnie z uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 wraz z dobudową przewodu kominowego, dymowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.161,58 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	KONSTYTUCJI 45/7	2 pokoje, kuchnia	45,08 m ²	73,58 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.990,56 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻWIROWA 2/8	1 pokój, kuchnia	23,17 m ²	35,44 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.496,30 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)

15.	ŻWIROWA 4/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,24 m ²	48,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	65.430,65 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
-----	-------------	---------------------------------	----------------------	----------------------	---	------	------------------	------	---	-------	-------------------------	--------------	---	---

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**