

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 6.10.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE (stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości))	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 09.10.2023r.	Wtorek 10.10.2023 r.
1.	ROSTKA 21/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka, szpiżarka, wspólny przedpokój	48,32 m ²	85,25 m ²	ogrzewanie centralne kotłownia lokalna węglowa - do konserwacji	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	70.369,89 zł	13:00 - 14:00	
2.	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m ²	w pokoju piec kaflowy opalany węglem do przebudowy, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	43.966,01 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	MATEJKI 35/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,55 m ²	45,24 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych i uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	55.231,74 zł	14:30-15:30	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	MICKIEWICZA 17/13	1 pokój, kuchnia	18,09 m ²	30,46 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	MICKIEWICZA 23/20	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	36,55 m ²	57,40 m ²	ogrzewanie etażowe węglowo - koksowe - do rozbioru, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych i uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	74.274,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	14:00-15:00
6.	ŻEROMSKIEGO 20/28	1 pokój, kuchnia	23,97 m ²	38,65 m ²	brak montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, w pokoju przestawienie pieca kaflowego	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.431,45 zł	14:00-15:00	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m ²	33,49 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wskazaniu kominarskim	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.408,66 zł		14:00-15:00
8.	JOCHYMCZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł		13:00-14:00
9.	OLSZEWSKIEGO 16/1	1 pokój, kuchnia	21,30 m ²	34,12 m ²	brak do wykonania C.O. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.163,88 zł	14:00-15:00	
10.	ŻWIROWA 9/7	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,14 m ²	piec kaflowe - do rozbioru do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego z grzejnikami po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	28.671,19 zł	13:00-14:00	

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne** koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa