

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 07.06.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 10.06.2024 r.	Wtorek 11.06.2024 r.
1.	KAROLA MIARKI 50/16	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,53 m <sup>2</sup>	50,08 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.478,76 zł		14:00 - 15:00
2.	PILSUDSKIEGO 51/31	1 pokój, kuchnia	28,62 m <sup>2</sup>	46,27 m <sup>2</sup>	brak do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	56.727,58 zł		12:00 - 13:00
3.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 16/30	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,50 m <sup>2</sup>	39,41 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	66.961,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/4	1 pokój, kuchnia	26,26 m <sup>2</sup>	39,89 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu rur kwasoodpornych w szerokim przewodzie wyprowadzonym ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	58.016,28 zł		14:00 - 15:00
5.	CHROBREGO 24/10	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym	29,81 m <sup>2</sup>	41,76 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.143,97 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
6.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m <sup>2</sup>	35,34 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m <sup>2</sup>	37,63 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
8.	SMOLENIA 1/10	2 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój	54,60 m <sup>2</sup>	87,47 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	96.504,03 zł	14:00 - 15:00	
9.	SMOLENIA 7/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,34 m <sup>2</sup>	45,52 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	69.698,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	SMOLENIA 18/18	1 pokój, kuchnia	23,67 m <sup>2</sup>	36,75 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	70.280,68 zł	14:00 - 15:00	
11.	SMOLENIA 18/20	1 pokój, kuchnia	24,69 m <sup>2</sup>	37,74 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	3 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.161,35 zł	14:00 - 15:00	
12.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m <sup>2</sup>	38,34 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻÓLNIERZA POLSKIEGO 9/2	1 pokój, kuchnia	10,67 m <sup>2</sup>	22,88 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	56.596,55 zł	12:00 - 13:00	14:00 - 15:00
14.	CZAJKOWSKIEGO 15/8	1 pokój, kuchnia	22,49 m <sup>2</sup>	35,27 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.579,05 zł	10:00 - 11:00	
15.	KONSTYTUCJI 38/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój	54,97 m <sup>2</sup>	86,09 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.319,37 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

16.	RACŁAWICKA 26/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, 2 spiżarki	30,28 m <sup>2</sup>	50,93 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem – do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	67.383,17 zł	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)
17.	TECHNICZNA 7/8	1 pokój, kuchnia	22,22 m <sup>2</sup>	35,19 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	48.070,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**