

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 08.03.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 11.03.2024 r.	Wtorek 12.03.2024 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 6/12	1 pokój, kuchnia	15,79 m2	31,52 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu wkładu do szerokiego przewodu kominowego oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.661,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
2.	KATOWICKA 17/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,98 m2	65,45 m2	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu wkładu kominowego spaliny w szerokim przewodzie kominowym oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	123.419,16 zł	12:00-13:00	
3.	PLAC WOLSKIEGO 7/6	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	18,48 m2	38,49 m2	ogrzewanie etażowe gazowe	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.529,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
4.	PLAC WOLSKIEGO 7/15	1 pokój, kuchnia	18,77 m2	30,72 m2	ogrzewanie etażowe gazowe	jest (do legalizacji) na klatce schod. poza obrębem lokalu w metrażu lokalu	na klatce schod. przy mieszkanu	jest	3 (poddasze) - oficyna wejście od strony ul. Jagiellońskiej	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	42.118,46 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
5.	WYCZÓLKOWSKIEGO 14/12	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	15,90 m2	21,27 m2	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	25.553,94 zł	12:00-13:00	
6.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m2	34,88 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.558,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
7.	ŚCIEGIENNEGO 3/3	1 pokój, kuchnia	23,42 m2	37,67 m2	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	63.639,65 zł	09:30-10:30	
8.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/2	1 pokój, kuchnia	23,06 m2	36,59 m2	renowacja pieców kaflowych - opinia zdana o wykonanej renowacji i przydatności piecy do eksploatacji	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	52.082,79 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
9.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m2	40,72 m2	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m2	39,26 m2	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pokoju oraz do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	61.931,27 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	NAWROTA 9/21	1 pokój, kuchnia	23,29 m2	35,76 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3- oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	66.087,95 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
12.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m2	35,34 m2	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po ewaluacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
13.	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	27,50 m2	42,53 m2	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.438,20 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ALOJZJANÓW 21/14	1 pokój, kuchnia	22,32 m2	34,34 m2	brak do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	51.708,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

15.	MICKIEWICZA 27/13	1 pokój z aneksem kuchennym	24,10 m <sup>2</sup>	24,10 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	18.868,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
16.	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m <sup>2</sup>	33,29 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	54.337,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
17.	SMOLENIA 7/7	1 pokój, kuchnia	23,20 m <sup>2</sup>	32,47 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.529,24 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
18.	SMOLENIA 18/4a	1 pokój, kuchnia	15,53 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	brak demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	71.869,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
19.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m <sup>2</sup>	37,36 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
20.	JOCHYMZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m <sup>2</sup>	35,82 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
21.	OBYWATELSKA 1/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,10 m <sup>2</sup>	31,02 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.714,59 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
22.	STOLARZOWICKA 11/11	1 pokój, kuchnia	24,60 m <sup>2</sup>	41,61 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.433,87 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
23.	WITOSA 31/9	1 pokój, kuchnia	23,02 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.601,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

**W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.**

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

**Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziaków i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa