

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 09.01.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 12.01.2026 r.	Wtorek 13.01.2026 r.
1.	BATOREGO 24/13	2 pokoje, kuchnia	34,15 m ²	47,61 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	101.943,16 zł		14:00 - 15:00
2.	DWORCOWA 31/3	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje	76,71 m ²	99,47 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	122.750,55 zł	14:30 - 15:30	
3.	DWORCOWA 31/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	68,42 m ²	97,02 m ²	c.o. etażowe - gazowe do wykonania: wymiana kotła c.o. gazowego lub sprawdzenie przez profesjonalny serwis.	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	81.386,32 zł	14:30 - 15:30	
4.	KRAKOWSKA 26/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	44,43 m ²	81,69 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	121.049,85 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 28/4A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,90 m ²	68,26 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	88.894,77 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	DRZYMAŁY 10/11	1 pokój, kuchnia	22,73 m ²	39,45 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.186,26 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	PIEKARSKA 73/5	1 pokój, kuchnia	17,13 m ²	26,08 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	36.069,39 zł		14:15 - 15:15
8.	PIŁSUDSKIEGO 14/11	1 pokój, kuchnia	23,61 m ²	41,34 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	58.475,67 zł	14:15 - 15:15	
9.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/1	2 pokoje, 2 kuchnie	45,77 m ²	72,72 m ²	piece kaflowe ogrzewane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	90.163,84 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	MICKIEWICZA 21/12	1 pokój, kuchnia	19,12 m ²	30,19 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	34.276,44 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	MICKIEWICZA 21/14	1 pokój, kuchnia	18,75 m ²	30,21 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.086,29 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	MICKIEWICZA 21/15	1 pokój, kuchnia	22,31 m ²	34,75 m ²	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR VI/36/11/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	74.684,80 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	MICKIEWICZA 29/13	1 pokój, kuchnia	18,60 m ²	36,51 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	30.190,78 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	OLSZEWSKIEGO 20/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,14 m ²	74,86 m ²	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR VI/36/11/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich M	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	132.499,84 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	KOŁŁATAJA 2/6A	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	28,54 m ²	43,43 m ²	centralne ogrzewanie (PEC) do wykonania: rozbiorka pieców kaflowych opalanych węglem, dostosowanie całej instalacji c.o.	jest (wspólna)	jest (wspólne)	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.210,03 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 55 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 55 13 (lokal ponownie na wykazie)

16.	HUTY JULIA 9/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,76 m ²	59,78 m ²	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR V/36/1/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich M	jest	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	94.318,22 zł	kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
-----	----------------	-------------------------------	----------------------	----------------------	--	------	------------------	------	---	-------	-------------------------	--------------	--	--

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* *Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*