

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 09.05.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 12.05.2025 r.	Wtorek 13.05.2025 r.
1.	KATOWICKA 24/9	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	54,86 m ²	82,62 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	4 - poddasze	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	110.123,54 zł		13:00 - 14:00
2.	MONIUSZKI 5/6A	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje	118,71 m ²	165,63 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorów (na rozbiorówkę pieca w pokoju nr 1 i 2 należy uzyskać zgode Konserwatora Zabytków) do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	198.398,37 zł	14:00 - 15:00	
3.	WROCŁAWSKA 60A/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,46 m ²	36,05 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym wraz z montażem wkładu ze stali kwasoodpornej w przewodzie kominowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	84.751,96 zł	13:00 - 14:00	
4.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2	2 pokoje, kuchnia	40,69 m ²	51,52 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	85.162,72 zł		14:00 - 15:00
5.	BRZEZIŃSKA 14/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	31,77 m ²	41,32 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania: montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	67.650,43 zł		14:00 - 15:00
6.	NAWROTA 23/19	1 pokój, kuchnia	20,95 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	68.223,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
7.	ŻOLNIERSKA 29/9	1 pokój, kuchnia	11,18 m ²	22,02 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania: demontaż kuchni węglowej przenośnej, instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	43.514,36 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	34,03 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania: w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania w kuchni instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	KONOPNICKIEJ 21/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	21,07 m ²	40,24 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	84.740,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	MICKIEWICZA 21/15	1 pokój, kuchnia	22,31 m ²	34,75 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	74.684,80 zł		14:00 - 15:00
12.	MICKIEWICZA 28/28	1 pokój, kuchnia	16,87 m ²	33,89 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.055,86 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	SMOLENIA 1/10	2 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój	54,60 m ²	87,47 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	96.504,03 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ORLĄT LWOWSKICH 4/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	66,08 m ²	91,67 m ²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe do wykonania: modernizacja instalacji c.o. gazowego wraz z wymianą pieca po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	104.489,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

15.	WITCZAKA 51/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,75 m ²	92,54 m ²	demontaż pieca węglowego przenośnego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	104.834,48 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
16.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 9/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	60,23 m ²	85,04 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dubudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	134.106,92 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
17.	HUTY JULIA 6a/12	1 pokój, kuchnia	22,08 m ²	34,25 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	79.270,08 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
18.	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	22,32 m ²	34,40 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	56.985,38 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m ²	33,95 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	64.503,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
20.	HUTY JULIA 7/5	1 pokój, kuchnia	10,58 m ²	21,53 m ²	brak do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.919,66 zł	10:00 - 11:00	
21.	HUTY JULIA 9/1	1 pokój, kuchnia	20,82 m ²	31,59 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.644,54 zł	10:00 - 11:00	
22.	HUTY JULIA 12A/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,50 m ²	63,01 m ²	brak do wykonania: montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu oraz montaż kuchni na paliwo stałe spełniającej wymagania ekoprojektu	brak	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	84.370,14 zł	11:00 - 12:00	
23.	KONSTYTUCJI 31A/9	1 pokój, kuchnia	20,27 m ²	37,02 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.471,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
24.	KONSTYTUCJI 43/12	1 pokój, kuchnia	23,85 m ²	46,20 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż pieca węglowego typu koza do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.161,58 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
25.	KONSTYTUCJI 45/7	2 pokoje, kuchnia	45,28 m ²	73,58 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.990,56 zł		10:00 - 11:00

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**