DLM.536.1.2026

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 10.04.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia *(ewentualne możliwości)*	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZIAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 13.04.2026 r.	Wtorek 14.04.2026 r.
1.	**BATOREGO 14/9**	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	85,35 m^2	**123,72 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4 - poddasze	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	188.192,13 zł	14:00-15:00	
2.	**BATOREGO 14/10**	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	77,60 m^2	**111,06 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4 - poddasze	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	147.959,18 zł	14:00-15:00	
3.	**CHORZOWSKA 7/2**	1 pokój, kuchnia	18,12 m^2	**33,12 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	68.371,28 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	**CHROBREGO 14A/22**	1 pokój, kuchnia	25,48 m^2	**39,58 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofuncyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	80.929,60 zł	16:00-17:00	
5.	**ROMANOWSKIEGO 7/21**	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,86 m^2	**62,80 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki c.o. węglowe etażowe - do likwidacji **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	83.753,81 zł		14:00-15:00
6.	**ŻEROMSKIEGO 13/3**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	41,79 m^2	**69,30 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	116.859,14 zł		14:15-15:15
7.	**MICKIEWICZA 32/17**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	26,37 m^2	**45,59 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	4 - poddasze	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	82.383,02 zł	14:00-15:00	
8.	**RODZIEWICZÓWNY 12/1**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,40 m^2	**39,92 m^2**	piec przenośny typu "koza" - demontaż **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	83.169,52 zł		14:00-15:00
9.	**SMOLENIA 2/14**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,93 m^2	**53,68 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	89.472,49 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	**CZAJKOWSKIEGO 15/8**	1 pokój, kuchnia	22,49 m^2	**35,27 m^2**	kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	60.350,56 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)
11.	**HUTY JULIA 7A/5**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,18 m^2	**60,30 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	108.688,42 zł	10:00-11:00	
12.	**JOCHYMCZYKA 4/2**	1 pokój, kuchnia	22,04 m^2	**34,39 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.709,52 zł	12:00-13:00	
13.	**KONSTYTUCJI 43/16**	2 pokoje, kuchnia	39,90 m2	**50,03 m2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki piec przenośny na paliwo stałe - demontaż **do wykonania**: instalacja c.o. na paliwo stałe - kocioł min. V klasy zgodnie z uchwałą sejmiku województwa nr V/36/1/2017 po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3 - poddasze	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.665,13 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)
14.	**OLSZEWSKIEGO 6/1**	1 pokój, kuchnia	22,12 m2	**34,07 m2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	53.214,85 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)

15.	**ZABRZAŃSKA 134/6**	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,28 m2	**94,20 m2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. na paliwo stałe - kocioł min. V klasy zgodnie z uchwałą sejmiku województwa nr V/36/1/2017 wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	102.155,10 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)
16.	**ŻWIROWA 9/4**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	22,20 m2	**37,74 m2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	95.884,98 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 14 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy <u>poniedziałek i/lub wtorek</u> następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie <u>do środy do godz. 12:00</u> następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

**** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią <u>orientacyjne</u> koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa***