

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 10.10.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWIENIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 13.10.2025 r.	Wtorek 14.10.2025 r.
1.	LIGĘZY 5/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	49,10 m <sup>2</sup>	62,57 m <sup>2</sup>	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	66 851,33 zł		14:00 - 15:00
2.	MIARKI 18/7	5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, 2 łazienki z w.c.	128,85 m <sup>2</sup>	170,47 m <sup>2</sup>	zabytkowy piec kafłowy - brak możliwości rozbiórki, etażowe gazowe- do sprawdzenia <b>do wykonania:</b> wymiana kotła gazowego C.O.	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	119 017,25 zł		14:00 - 15:00
3.	PILSUDSKIEGO 56/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m <sup>2</sup>	47,26 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	63.711,96 zł	14:00 - 15:00	
4.	ROSTKA 4/5	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	32,78 m <sup>2</sup>	47,45 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodu kominowego nad dach budynku po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.031,40 zł	14:00 - 15:00	
5.	BRZEZIŃSKA 14/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,44 m <sup>2</sup>	31,63 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	61.943,44 zł		13:30 - 14:30
6.	CHORZOWSKA 8/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	46,06 m <sup>2</sup>	67,89 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	92.863,95 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	CHROBREGO 10/9	1 pokój, kuchnia	22,29 m <sup>2</sup>	33,19 m <sup>2</sup>	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.301,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
8.	KOLONIA ZYGMUNT 22/6 i 6A	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	77,91 m <sup>2</sup>	106,31 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> montaż kotła na paliwo stałe spełniającego wymagania ekoprojektu po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	93.613,63 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
9.	NARUTOWICZA 1B/2	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	12,58 m <sup>2</sup>	17,06 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	25.598,09 zł		14:00 - 15:00
10.	MICKIEWICZA 21/15	1 pokój, kuchnia	22,31 m <sup>2</sup>	34,75 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/361/2017	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	74.684,80 zł	14:00 - 15:00	
11.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 9/12	1 pokój, kuchnia	14,05 m <sup>2</sup>	21,97 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	42.197,31 zł		14:00 - 15:00
12.	HUTY JULIA 6A/9	1 pokój, kuchnia	25,84 m <sup>2</sup>	42,66 m <sup>2</sup>	piec kafłowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.520,04 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
13.	HUTY JULIA 7/5	1 pokój, kuchnia	10,58 m <sup>2</sup>	21,53 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.919,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

14.	HUTY JULIA 7A/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m <sup>2</sup>	35,80 m <sup>2</sup>	do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.092,72 zł	14:00 - 15:00	
15.	HUTY JULIA 9/1	1 pokój, kuchnia	20,82 m <sup>2</sup>	31,59 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.644,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
16.	OLSZEWSKIEGO 15/7	3 pokoje, kuchnia	57,93 m <sup>2</sup>	71,04 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	94 202,19 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	RACŁAWICKA 2/14	1 pokój, kuchnia	21,74 m <sup>2</sup>	36,56 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.983,73 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ZABRZAŃSKA 134/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,28 m <sup>2</sup>	94,20 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	102.155,10 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**