

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 12.09.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE (stan obecny, zalecenia <i>(ewentualne możliwości)</i>)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 15.09.2025 r.	Wtorek 16.09.2025 r.
1.	KATOWICKA 11/9	2 pokoje, kuchnia	47,37 m ²	61,21 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	83.730,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 10/15	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	33,28 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu koncentrycznego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74.102,23 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	CHEŁMOŃSKIEGO 29/11	2 pokoje, 2 kuchnie	30,73 m ²	55,20 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2 i 3 (konieczność wykonania schodów wewnętrznych)	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	89.381,68 zł	11:00 - 12:00	
4.	DRZYMAŁY 1/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój	17,85 m ²	33,49 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	61.674,62 zł		14:20 - 15:20
5.	FALATA 3A/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	34,52 m ²	56,87 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	65.816,41 zł		14:20 - 15:20
6.	NAWROTA 23/19	1 pokój, kuchnia	20,95 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	68.223,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
7.	REYMONTA 16/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	25,91 m ²	42,05 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	63.154,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
8.	WOŹNIAKA 77/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,21 m ²	55,00 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	82.604,05 zł	14:20 - 15:20	
9.	ALOJZJANÓW 31/10	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	46,17 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	87.708,53 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	MICKIEWICZA 21/15	1 pokój, kuchnia	22,31 m ²	34,75 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	74.684,80 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	CZAJKOWSKIEGO 5/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój	24,13 m ²	40,92 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	87.315,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	HALLERA 2/18	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,38 m ²	44,42 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	89.712,21 zł		09:00 - 10:00

13.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m ²	56,08 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	99.111,39 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	HUTY JULIA 7/7	3 pokoje, kuchnia	55,54 m ²	66,16 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.532,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	HUTY JULIA 8/14	3 pokoje, kuchnia, 3 przedpokoje, 2 komórki	62,70 m ²	101,54 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa do wykonania: podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o.	jest	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	136.267,00 zł		11:00 - 12:00
16.	JASKÓŁCZA 15/4	1 pokój, kuchnia	16,54 m ²	32,88 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.254,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	KONSTYTUCJI 45/7	2 pokoje, kuchnia	45,08 m ²	73,58 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.990,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	OLSZEWSKIEGO 20/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,14 m ²	74,86 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. VI/36/1/2017	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	132.499,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
19.	RACŁAWICKA 2/14	1 pokój, kuchnia	21,74 m ²	36,56 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.983,73 zł	16:15 - 17:15	
20.	ZABRZAŃSKA 134/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,28 m ²	94,20 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. VI/36/1/2017	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	102.155,10 zł	10:00 - 11:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**