

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 12.12.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 15.12.2025 r.	Wtorek 16.12.2025 r.
1.	KATOWICKA 32/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój	35,77 m ²	55,06 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	85.105,11 zł		14:00 - 15:00
2.	PLAC SIKORSKIEGO 4/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,60 m ²	26,63 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.805,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 lub 20 lub 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 lub 20 lub 15 (lokal ponownie na wykazie)
3.	WROCŁAWSKA 26/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,43 m ²	59,29 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	79.842,67 zł	13:00 - 14:00	
4.	CHROBREGO 10/9	1 pokój, kuchnia	22,29 m ²	33,19 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.301,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
5.	FALAŁA 22A/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,27 m ²	43,92 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	64.882,82 zł	14:15 - 15:15	
6.	OŚWIĘCIMSKA 10/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,51 m ²	53,84 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	87.338,39 zł		14:15-15:15
7.	PROKOPIA 8/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,22 m ²	47,66 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: podłączenie do sieci PEC wraz z wykonaniem nowej instalacji C.O.	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54B	56.709,70 zł	14:15 - 15:15	
8.	TYSIĄCLECIA 1C/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	25,24 m ²	36,60 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	77.012,49 zł		14:15 - 15:15
9.	MATEJKI 12/8	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka, spizarka	95,29 m ²	131,74 m ²	zabytkowy piec kaflowy - zakaz rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	129.750,40 zł	10:00 - 11:00	
10.	MICKIEWICZA 29/13	1 pokój, kuchnia	18,60 m ²	36,51 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	30.190,78 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	SMOLENIA 2/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,93 m ²	53,68 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	89.472,49 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 84/1	1 pokój, kuchnia	24,24 m ²	47,12 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	73.244,00 zł	14:00 - 15:00	

13.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 9/12	1 pokój, kuchnia	14,05 m ²	21,97 m²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	42.197,31 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
14.	HUTY JULIA 8/14	3 pokoje, kuchnia, 3 przedpokoje, 2 komórki	62,70 m ²	101,54 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa do wykonania: podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o.	jest	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	136.267,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**