

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 12.01.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 15.01.2024 r.	Wtorek 16.01.2024 r.
1.	DWORCOWA 6/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	22,22 m <sup>2</sup>	47,29 m <sup>2</sup>	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku lub po zamontowaniu wkładów do szerokiego przewodu kominowego po likwidacji pieców węglowych do tego przewodu podłączonych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	84.171,23 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
2.	KAROLA MIARKI 18/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka, pomieszczenie gospodarcze	80,34 m <sup>2</sup>	116,68 m <sup>2</sup>	piec kaflowe opalany węglem - do rozbiórki piece kaflowe zabytkowe - do odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	108.118,17 zł		14:00-15:00
3.	PILSUDSKIEGO 82/21	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	73,60 m <sup>2</sup>	88,60 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	85.093,62 zł		14:00-15:00
4.	ROSTKA 4/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,93 m <sup>2</sup>	43,20 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu metalowego wkładu koncentrycznego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	78.859,00 zł		14:00-15:00
5.	GŁOWACKIEGO 2C/14	1 pokój, kuchnia	19,52 m <sup>2</sup>	24,43 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	31.167,71 zł	13:30-14:30	
6.	KOLONIA ZYGMUNT 22/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m <sup>2</sup>	106,32 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	106.038,11 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	BRZEZIŃSKA 15/4	2 pokoje, kuchnia	51,48 m <sup>2</sup>	61,17 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych spalinowego i wentylacyjnego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (do likwidacji)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	75.189,21 zł	14:00-15:00	
8.	GRABOWA 8/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,79 m <sup>2</sup>	35,31 m <sup>2</sup>	demontaż pieca węglowego typu koza do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	63.187,35 zł		14:00-15:00
9.	ORŁĄT LWOWSKICH 10/17	1 pokój, kuchnia	17,39 m <sup>2</sup>	33,87 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych w pomieszczeniu kuchni i pokoju po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	36.751,04 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	PILSUDSKIEGO 14/9	1 pokój, kuchnia	24,79 m <sup>2</sup>	35,30 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.047,42 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
11.	KONOPNICKIEJ 21/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	21,07 m <sup>2</sup>	40,24 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	71.483,06 zł		14:00-15:00
12.	MICKIEWICZA 17/13	1 pokój, kuchnia	18,09 m <sup>2</sup>	30,46 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	SMOLENIA 18/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,58 m <sup>2</sup>	87,61 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po montażu wkładów kominowych w szerokim przewodzie kominowym oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	111.629,77 zł	12:00-13:00	
14.	FALISTA 28/2a	1 pokój, kuchnia, przedpokój wspólny	20,60 m <sup>2</sup>	36,69 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.283,15 zł	09:30-10:30	

15.	KOŁŁĄTAJA 4/4a	2 pokoje, kuchnia, przedpokój wspólny	31,64 m <sup>2</sup>	50,80 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jest wspólne	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	44.175,00 zł		14:00-15:00
16.	WARSZAWSKA 14/9	1 pokój, kuchnia	20,88 m <sup>2</sup>	33,74 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	36.762,49 zł	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)
17.	WITOSA 31/9	1 pokój, kuchnia	23,02 m <sup>2</sup>	36,67 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 5 Baczyńskiego 1	57.601,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**