

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 12.04.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIĘSZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 15.04.2024 r.	Wtorek 16.04.2024 r.
1.	KAROLA MIARKI 18/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka, pomieszczenie gospodarcze	80,34 m ²	116,68 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki piece kaflowe zabytkowe - odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	108.118,17 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	MALCZEWSKIEGO 5/3	1 pokój z aneksem kuchennym	23,44 m ²	23,44 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.274,25 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	MARIACKA 2/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,06 m ²	62,15 m ²	ogrzewanie etażowe węglowo-koksowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	86.252,31 zł		13:00-14:00
4.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.558,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	ŚCIEGIENNEGO 3/3	1 pokój, kuchnia	23,42 m ²	37,67 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wskazaniu kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	63.639,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/2	1 pokój, kuchnia	23,06 m ²	36,59 m ²	renowacja pieców kaflowych - opinia zdurna o wykonanej renowacji i przydatności piecy do eksploatacji	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	52.082,79 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
8.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
9.	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 25/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,54 m ²	32,45 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	63.427,51 zł	16:00-17:00	
10.	RODZIEWICZÓWNY 12/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	21,80 m ²	39,56 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	67.578,19 zł		14:00-15:00
11.	SMOLENIA 18/4a	1 pokój, kuchnia	15,53 m ²	33,31 m ²	brak demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	71.869,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	TRAMWAJARZY 2/5	1 pokój, kuchnia	19,80 m ²	30,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	37.341,28 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻÓLNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m ²	28,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	46.903,64 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
15.	CZAJKOWSKIEGO 1/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,16 m ²	49,11 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	68.757,17 zł	10:00-11:00	
16.	CZAJKOWSKIEGO 9/7	1 pokój, kuchnia	16,92 m ²	29,72 m ²	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.578,91 zł	11:00-12:00	

17.	JOCHYMCZYKA 3/9	1 pokój, kuchnia	17,41 m ²	30,33 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.797,09 zł		10:00-11:00
18.	KONSTYTUCJI 31a/2	1 pokój, kuchnia	18,90 m ²	36,67 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.024,74 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
19.	KONSTYTUCJI 31a/9	1 pokój, kuchnia	20,27 m ²	37,02 m ²	brak do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.471,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
20.	KONSTYTUCJI 43/12	1 pokój, kuchnia	23,85 m ²	46,20 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbioru demontaż pieca węglowego typu koza do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.161,58 zł	10:00-11:00	
21.	STOLARZOWICKA 11/15	1 pokój, kuchnia	21,65 m ²	37,24 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.196,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	WARSZAWSKA 14/9	1 pokój, kuchnia	20,88 m ²	33,74 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	36.762,49 zł	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa