

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 13.02.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZIAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 16.02.2026 r.	Wtorek 17.02.2026 r.
1.	BATOREGO 24/13	2 pokoje, kuchnia	34,15 m <sup>2</sup>	47,61 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter - OFICYNA	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	101.943,16 zł	kontakt telefoniczny 32/532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	KATOWICKA 10/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,39 m <sup>2</sup>	81,63 m <sup>2</sup>	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	148.527,16 zł	14:00-15:00	
3.	KATOWICKA 9/7	1 pokój, kuchnia	26,59 m <sup>2</sup>	38,68 m <sup>2</sup>	c.o. etażowe - gazowe <b>do wykonania:</b> wymiana kotła c.o. gazowego, sprawdzenie całej instalacji c.o.	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	49.404,62 zł	14:00-15:00	
4.	CHROBREGO 28/16	1 pokój, kuchnia	25,91 m <sup>2</sup>	40,72 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodu kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2 - OFICYNA	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	76.592,64 zł	kontakt telefoniczny 32/532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)
5.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2	2 pokoje, kuchnia	40,69 m <sup>2</sup>	51,52 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	85.162,72 zł	kontakt telefoniczny 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	KOLONIA ZYGMUNT 22/6 i 6A	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	77,91 m <sup>2</sup>	106,31 m <sup>2</sup>	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji <b>do wykonania:</b> montaż kotła na paliwo stałe, spełniający wymagania ekoprojektu wraz z dobudową przewodów kominowych, po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	93.613,63 zł	kontakt telefoniczny 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	PIŁSUDSKIEGO 14/11	1 pokój, kuchnia	23,61 m <sup>2</sup>	43,34 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	58.475,67 zł	kontakt telefoniczny 32/532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)
8.	PIŁSUDSKIEGO 14/14	2 pokoje, kuchnia	43,84 m <sup>2</sup>	57,84 m <sup>2</sup>	zabudowa ślepego kominika - do rozbioru, demontaż pieca przenośnego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	88.884,84 zł		14:15-15:15
9.	PIEKARSKA 36/4	1 pokój, kuchnia	27,53 m <sup>2</sup>	41,08 m <sup>2</sup>	demontaż zabudowy pod kominiek <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	72.048,26 zł		14:15-15:15
10.	SIEMIANOWICKA 18/10	2 pokoje (w tym 1 z aneksem kuchennym)	23,71 m <sup>2</sup>	23,71 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych oraz dobudową przewodu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	50.213,06 zł	kontakt telefoniczny 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
11.	PL. SŁOWIAŃSKI 5/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	53,29 m <sup>2</sup>	77,57 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	105.920,88 zł	14:00-15:00	
12.	GWARECKA 5A/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	40,44 m <sup>2</sup>	61,86 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	70.009,89 zł	14:00-15:00	
13.	FRENZLA 7/4	1 pokój, kuchnia	23,71 m <sup>2</sup>	40,90 m <sup>2</sup>	c.o. etażowe - węglowe - do likwidacji <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.159,57 zł	kontakt telefoniczny 32/532 55 13 lub 601 745 294 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 55 13 lub 601 745 294 lokal ponownie na wykazie

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*

*\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*