

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 13.03.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 16.03.2026 r.	Wtorek 17.03.2026 r.
1.	KRAKOWSKA 8/9	1 pokój, kuchnia	25,32 m ²	39,01 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodów kominowych (wentylacyjnych) po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	49.666,13 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 4/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój wspólny	32,78 m ²	47,45 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych (spalinowego i wentylacyjnego) po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.031,40 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	PLAC SIKORSKIEGO 4/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,60 m ²	26,63 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.805,54 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
4.	CHROBREGO 24/10	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym	29,81 m ²	41,76 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	64.454,54 zł	14:15-15:15	
5.	DRZYMAŁY 10/11	1 pokój, kuchnia	22,73 m ²	39,45 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.186,26 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	FALAŁATA 7/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	24,99 m ²	35,84 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	44.285,34 zł		14:15-15:15
7.	NAWROTA 11/12	1 pokój, kuchnia, komórka	28,33 m ²	43,95 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	84.879,64 zł		14:15-15:15
8.	PIEKARSKA 73/5	1 pokój, kuchnia	17,13 m ²	26,08 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	36.069,39 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)
9.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	34,03 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	MICKIEWICZA 29/13	1 pokój, kuchnia	18,60 m ²	36,51 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	30.190,78 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	MUSIALIKA 33/11	1 pokój, kuchnia	24,38 m ²	43,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. na piętrze na balkonie	w budynku	3 - poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.676,74 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 76/20	1 pokój, kuchnia	24,06 m ²	38,93 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	33.508,05 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻEROMSKIEGO 3/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój wspólny	29,88 m ²	49,47 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	65.158,58 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m ²	56,08 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	99.111,39 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)

15.	HUTY JULIA 7/5	1 pokój, kuchnia	10,58 m2	21,53 m2	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.919,66 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie
-----	----------------	------------------	----------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------	------	---	-------	-------------------------	--------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**