

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 14.03.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 17.03.2025 r.	Wtorek 18.03.2025 r.
1.	KATOWICKA 9/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	45,32 m ²	72,61 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	107.618,66 zł	14:00 - 15:00	
2.	ROSTKA 10/15	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	33,28 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu koncentrycznego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74 102,23 zł	kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
3.	WEBERA 4A/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	53,87 m ²	71,65 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu spalinowego nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na balkonie	w budynku	3	GINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	117.572,89 zł		13:00 - 14:00
4.	NAWROTA 23/19	1 pokój, kuchnia	20,95 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	68.223,14 zł	14:00 - 15:00	
5.	PILSUDSKIEGO 5/1A	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,45 m ²	44,18 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	77.177,83 zł		14:00 - 15:00
6.	TYSIĄCLECIA 9C/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,68 m ²	45,11 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego do przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	83.045,72 zł	14:00 - 15:00	
7.	KOSSAKA 12/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,64 m ²	58,29 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	94.485,02 zł	14:00 - 15:00	
8.	MIĘTKIEWICZA 6/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	46,53 m ²	69,49 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodu kominowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	108.108,39 zł		14:00 - 15:00
9.	STAFFA 1/4	1 pokój, kuchnia	21,92 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.369,61 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	WITCZAKA 76/21	3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój	65,80 m ²	103,78 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	3 - oficyna	GINA	POM 4 Alojzjanów 4	85.614,29 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	ŻEROMSKIEGO 10/10	1 pokój, kuchnia	14,86 m ²	30,37 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GINA	POM 4 Alojzjanów 4	60.601,28 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 9/14	1 pokój, kuchnia	23,28 m ²	47,42 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodu kominowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	68.682,11 zł		14:00 - 15:00

13.	CZAJKOWSKIEGO 5/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój	24,13 m ²	40,92 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	87.315,72 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	CZAJKOWSKIEGO 15/8	1 pokój, kuchnia	22,49 m ²	35,27 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.579,05 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	FRENZLA 7/4	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	40,90 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.159,57 zł	kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)
16.	HUTY JULIA 7A/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,18 m ²	60,30 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest (legalizacja lub projekt nowej)	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	97.907,70 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	HUTY JULIA 7A/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	40,03 m ²	68,48 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	92.449,98 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	HUTY JULIA 9/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,76 m ²	59,78 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.048,15 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
19.	JASKÓLCA 15/4	1 pokój, kuchnia	16,54 m ²	32,88 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.254,99 zł	kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
20.	JOCHYMZYKA 8/3	1 pokój, kuchnia	22,13 m ²	33,48 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	46.041,59 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
21.	JOCHYMZYKA 10/3	1 pokój, kuchnia	22,41 m ²	33,74 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	65.598,87 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	JOCHYMZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
23.	KOŁŁĄTAJA 2/6A	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	28,54 m ²	43,43 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.210,03 zł	kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)
24.	KRZYWOUSTEGO 3/13	1 pokój, kuchnia	21,34 m ²	33,65 m ²	brak do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	64.789,51 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
25.	OLSZEWSKIEGO 12/10	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m ²	51,11 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	66.146,44 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
26.	OLSZEWSKIEGO 17/2	1 pokój, kuchnia	22,10 m ²	33,33 m ²	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przedstawienia	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	33.900,57 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

27.	TECHNICZNA 7/8	1 pokój, kuchnia	22,22 m ²	35,19 m²	brak do wykonania: montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	48.070,47 zł	kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
28.	ŻWIROWA 2/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,79 m ²	51,02 m²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.807,79 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
29.	ŻWIROWA 4/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,24 m ²	48,74 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.619,99 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
30.	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m²	brak do wykonania: postawienie pieca kaflowego - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	23.074,27 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
31.	ŻWIROWA 6/6	1 pokój, kuchnia	23,14 m ²	34,72 m²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.484,50 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
32.	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.732,42 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa