

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 15.03.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 18.03.2024 r.	Wtorek 19.03.2024 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 20/9	1 pokój z aneksem kuchennym	15,53 m <sup>2</sup>	15,53 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	17.880,27 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
2.	PLAC WOLSKIEGO 7/7	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	22,41 m <sup>2</sup>	46,52 m <sup>2</sup>	ogrzewanie etażowe gazowe	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	37.783,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
3.	ROSTKA 6/18	1 pokój, kuchnia	22,55 m <sup>2</sup>	35,55 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z opinią kominarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	2 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.116,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
4.	CHORZOWSKA 7/16	1 pokój, kuchnia	24,84 m <sup>2</sup>	44,88 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	56.969,31 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m <sup>2</sup>	37,63 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,67 m <sup>2</sup>	38,72 m <sup>2</sup>	piec kafłowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	48.058,92 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
7.	REYMONTA 8/8	1 pokój, kuchnia	24,20 m <sup>2</sup>	36,85 m <sup>2</sup>	piec kafłowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	43.897,93 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	25,99 m <sup>2</sup>	40,55 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	63.979,20 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	MICKIEWICZA 17/15	1 pokój, kuchnia	19,75 m <sup>2</sup>	32,66 m <sup>2</sup>	demontaż pieca węglowego - przenośnego w pokoju do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	59.378,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m <sup>2</sup>	37,32 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	57.213,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m <sup>2</sup>	29,26 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu kuchni oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniu pokoju po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.521,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 149/4	1 pokój, kuchnia	20,94 m <sup>2</sup>	33,74 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	46.565,09 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m <sup>2</sup>	38,34 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominarskiej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻEROMSKIEGO 20/28	1 pokój, kuchnia	23,97 m <sup>2</sup>	38,65 m <sup>2</sup>	brak montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, w pokoju przestawienie pieca kafłowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.431,45 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
15.	CZAJKOWSKIEGO 7/2	1 pokój, kuchnia	21,89 m <sup>2</sup>	33,86 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.727,50 zł	14:00-15:00	

16.	CZAJKOWSKIEGO 13/6	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	33,76 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	36.100,07 zł		14.00-15.00
17.	HUTY JULIA 4/7	1 pokój, kuchnia	26,22 m <sup>2</sup>	41,04 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	43.688,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
18.	HUTY JULIA 6a/12	1 pokój, kuchnia	22,08 m <sup>2</sup>	34,25 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.443,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
19.	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	12,08 m <sup>2</sup>	34,40 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.404,93 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
20.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m <sup>2</sup>	33,95 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	42.467,86 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**