

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 16.01.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZIAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 19.01.2026 r.	Wtorek 20.01.2026 r.
1.	KATOWICKA 11/9	2 pokoje, kuchnia	47,37 m ²	61,21 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego oraz obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	83.730,99 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 4/5	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	32,78 m ²	47,45 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodu kominowego nad dach budynku po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.031,40 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	KOCHANOWSKIEGO 13/14	1 pokój, kuchnia	20,59 m ²	31,92 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po dobudowaniu po klatce schodowej przewodu kominowego (wentylacyjnego) oraz obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	81.386,32 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2	2 pokoje, kuchnia	40,69 m ²	51,52 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	85.162,72 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 15 (lokal ponownie na wykazie)
5.	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	39,08 m ²	74,13 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	108.824,06 zł	14:00 - 15:00	X
6.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/4	1 pokój, kuchnia, komórka	22,50 m ²	38,24 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	39.386,21 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 19 (lokal ponownie na wykazie)
7.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/11	3 pokoje, kuchnia	47,16 m ²	58,87 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	93.800,58 zł	X	14:15 - 15:15
8.	WITCZAKA 32/13	1 pokój, kuchnia	22,63 m ²	36,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Albojzjanów 4	69.333,20 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	WITCZAKA 44/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	52,04 m ²	79,83 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Albojzjanów 4	95.949,53 zł	11:00 - 12:00	X
10.	WITCZAKA 76/20	1 pokój, kuchnia	24,06 m ²	38,93 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Albojzjanów 4	33.508,05 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	ŻEROMSKIEGO 3/7	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	29,88 m ²	49,47 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Albojzjanów 4	65.158,58 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	HUTY JULIA 6A/12	1 pokój, kuchnia	22,08 m ²	34,25 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR V/36/1/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	79.270,08 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	OLSZEWSKIEGO 15/7	3 pokoje, kuchnia	57,93 m ²	71,04 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR V/36/1/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	94.202,19 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
14.	RACŁAWICKA 2/14	1 pokój, kuchnia	21,74 m ²	36,56 m ²	centralne ogrzewanie (PEC) do wykonania: sprawdzenie całej instalacji C.O.	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.983,73 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 55 13 lub 601 745 294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 55 13 lub 601 745 294 (lokal ponownie na wykazie)

15.	ŻWIROWA 6/3	1 pokój, kuchnia	22,30 m ²	33,63 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.618,43 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
-----	-------------	------------------	----------------------	----------------------	---	--	------------------	------	--------	-------	-------------------------	--------------	--	--

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucone przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* *Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne** koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*