

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 16.05.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 19.05.2025 r.	Wtorek 20.05.2025 r.
1.	ROSTKA 10/15	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	33,28 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu koncentrycznego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74.102,23 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
2.	FABRYCZNA 1A/25	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,60 m <sup>2</sup>	56,00 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna gazowa	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	52.375,46 zł		14:00 - 15:00
3.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.558,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m <sup>2</sup>	38,56 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m <sup>2</sup>	37,63 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
6.	PIEKARSKA 78/3	2 pokoje, kuchnia	25,02 m <sup>2</sup>	41,65 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	77.780,08 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)
7.	REYMONTA 9/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	27,95 m <sup>2</sup>	48,26 m <sup>2</sup>	ogrzewanie - instalacja c.o. kotłem gazowym <b>do wykonania:</b> wymiana kotła gazowego lub sprawdzenie przez profesjonalny serwis - potwierdzenie dopuszczenia do użytku	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	63.304,45 zł	14:00 - 15:00	
8.	MUSIALIKA 33/9	1 pokój, kuchnia	21,29 m <sup>2</sup>	35,02 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	SMOLENIA 7/7	1 pokój, kuchnia	23,20 m <sup>2</sup>	32,47 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.529,24 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m <sup>2</sup>	37,32 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	57.213,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	SMOLENIA 18/4a	1 pokój, kuchnia	15,53 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	brak demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych lub c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	71.869,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m <sup>2</sup>	37,36 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻEROMSKIEGO 10/10	1 pokój, kuchnia	14,86 m <sup>2</sup>	30,37 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	60.601,28 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

14.	<b>ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 17/6</b>	1 pokój, kuchnia	21,54 m <sup>2</sup>	<b>32,74 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych lub montażu wkładów kominowych oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.098,11 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
15.	<b>FRENZLA 7/4</b>	1 pokój, kuchnia	23,71 m <sup>2</sup>	<b>40,90 m<sup>2</sup></b>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.159,57 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
16.	<b>HUTY JULIA 4/7</b>	1 pokój, kuchnia	26,22 m <sup>2</sup>	<b>41,04 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż kuchni przenośnej na paliwo stałe - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	43.688,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
17.	<b>HUTY JULIA 7/2</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m <sup>2</sup>	<b>56,08 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	99.111,39 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
18.	<b>HUTY JULIA 7/7</b>	3 pokoje, kuchnia	55,54 m <sup>2</sup>	<b>66,16 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.532,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	<b>HUTY JULIA 9/3</b>	1 pokój, kuchnia	20,34 m <sup>2</sup>	<b>30,76 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	42.866,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
20.	<b>HUTY JULIA 9A/4</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m <sup>2</sup>	<b>34,49 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	55.726,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
21.	<b>JASKÓŁCZA 15/4</b>	1 pokój, kuchnia	16,54 m <sup>2</sup>	<b>32,88 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.254,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	<b>KRZYWOUSTEGO 3/13</b>	1 pokój, kuchnia	21,34 m <sup>2</sup>	<b>33,65 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	64.789,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
23.	<b>OLSZEWSKIEGO 20/2</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,14 m <sup>2</sup>	<b>74,86 m<sup>2</sup></b>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	132.499,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
24.	<b>TECHNICZNA 7/8</b>	1 pokój, kuchnia	22,22 m <sup>2</sup>	<b>35,19 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	48.070,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
25.	<b>ZABRZAŃSKA 128/3</b>	3 pokoje, kuchnia	56,17 m <sup>2</sup>	<b>74,59 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	104.598,81 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*