DLM.536.1.2026

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 16.10.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia *(ewentualne możliwości)*	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZIAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 19.10.2026 r.	Wtorek 20.10.2026 r.
1.	**GLIWICKA 10/16**	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	18,62 m^2	**24,50 m^2**	ogrzewanie centralne (PEC)	jest	jest	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	47.526,25 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	**MONIUSZKI 5/3**	2 pokoje, kuchnia, **przedpokój wspólny**, komórka	57,77 m^2	**82,80 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki piec kaflowy do odłączenia (piec zabytkowy - zakaz demontażu) **do wykonania**: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	97.878,77 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 19,15 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 19,15 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
3.	**GROTTGERA 4/2**	1 pokój, kuchnia, przedpokój, spiżarka	27,48 m2	**49,57 m2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania**: instalacja c.o. gazowego z wymianą, w miejscu istniejącego, kotła jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	100.582,81 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	**NARUTOWICZA 1C/2**	pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	13,32 m^2	**18,37 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	32.585,13 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	**NAWROTA 23/10**	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	68,48 m^2	**89,14 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	131.172,01 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)
6.	**ŚWIĘTOJAŃSKA 5/3**	1 pokój, kuchnia	24,74 m^2	**38,75 m^2**	brak **do wykonania**: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	56.838,10 zł	14:15-15:15	
7.	**ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7**	1 pokój, kuchnia	25,14 m2	**40,72 m2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania**: instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	70.660,76 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	**ALOJZJANÓW 21/10**	1 pokój, kuchnia	24,04 m^2	**37,69 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	3 - oficyna, poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.394,59 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	**MICKIEWICZA 28/19**	1 pokój, kuchnia	15,74 m^2	**31,70 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania**: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.541,55 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	**WITCZAKA 30/2**	1 pokój, kuchnia	29,47 m^2	**44,95 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych, po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	68.930,42 zł		10:30-11:00
11.	**WITCZAKA 98/12**	1 pokój, kuchnia	23,40 m^2	**31,74 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodów kominowych (wentylacyjnego) po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	54.233,48 zł	11:00-11:30	
12.	**CZAJKOWSKIEGO 15/8**	1 pokój, kuchnia	22,49 m^2	**35,27 m^2**	kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	60.350,56 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	**HUTY JULIA 7/5**	1 pokój, kuchnia	10,58 m^2	**21,53 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.919,66 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
14.	**JOCHYMCZYKA 12/5**	1 pokój, kuchnia	23,57 m^2	**35,82 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.171,50 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
15.	**OLSZEWSKIEGO 2/6**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,38 m^2	**50,39 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	68.706,10 zł		10:00-11:00

16.	**OLSZEWSKIEGO 6/1**	1 pokój, kuchnia	22,12 m^2	**34,07 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodu kominowego (wentylacyjnego) po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	53.214,85 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
17.	**WITOSA 31/7**	1 pokój, kuchnia	23,41 m^2	**36,68 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z montażem wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - poddasze	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	45.273,18 zł	10:00-11:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy <u>poniedziałek i/lub wtorek</u> następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie <u>do środy do godz. 12:00</u> następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

**** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią <u>orientacyjne</u> koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa***