

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 16.02.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 19.02.2024 r.	Wtorek 20.02.2024 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 20/9	1 pokój z aneksem kuchennym	15,53 m ²	15,53 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	17.880,27 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 16/30	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,50 m ²	39,41 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	66.961,47 zł	14:00-15:00	
3.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.700,63 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚCIEGIENNEGO 1/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	25,67 m ²	40,56 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/11/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	65.579,34 zł	10:00-11:00	
5.	ŚCIEGIENNEGO 3/8	2 pokoje, kuchnia	30,61 m ²	49,53 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/11/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	65.354,91 zł		14:00-15:00
6.	BRZEZIŃSKA 32/6	2 pokoje, kuchnia	55,34 m ²	66,88 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	66.561,82 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
7.	KRÓLOWEJ JADWIGI 13/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	10,81 m ²	30,50 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	39.597,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	NAWROTA 9/21	1 pokój, kuchnia	23,29 m ²	35,76 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3- oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	66.087,95 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
9.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	51.336,74 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
11.	ALOJZJANÓW 33/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	32,04 m ²	55,27 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	65.211,90 zł	12:00-13:00	
12.	MICKIEWICZA 17/15	1 pokój, kuchnia	19,75 m ²	32,66 m ²	demontaż pieca węglowego - przenośnego w pokoju do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	59.378,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m ²	33,29 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim lub c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/11/2017 oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	54.337,72 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m ²	37,32 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	57.213,43 zł		13:00-14:00
15.	WITCZAKA 48/12	1 pokój, kuchnia	23,36 m ²	49,66 m ²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe - dostosowanie całej instalacji oraz wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	44.650,10 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
16.	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu kuchni oraz wykonanie instalacji ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniu pokoju po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.521,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)

17.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m ²	38,34 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	JOCHYMCZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
20.	OLSZEWSKIEGO 1/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,21 m ²	52,04 m ²	brak do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	75.999,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
21.	OLSZEWSKIEGO 16/1	1 pokój, kuchnia	21,30 m ²	34,12 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.239,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
22.	STOLARZOWICKA 11/11	1 pokój, kuchnia	24,60 m ²	41,61 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.433,87 zł	14.00-15.00	
23.	STOLARZOWICKA 11/15	1 pokój, kuchnia	21,65 m ²	37,24 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schodowej	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.196,81 zł	14.00-15.00	
24.	WITOSA 31/9	1 pokój, kuchnia	23,02 m ²	36,67 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 5 Baczyńskiego 1	57.601,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
25.	ŻWIROWA 9/7	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,14 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.853,15 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**