

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 17.10.2025 r.

| Lp. | ADRES | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ | POWIERZCHNIA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości) | ŁAZIENKA | W.C | GAZ PRZEWODOWY | PIĘTRO | RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW | * SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU | OGLEDZINY LOKALI | |
|-----|----------------------------------|---|----------------------|-----------------------|--|---|-------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|--|-----------------------------|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | Poniedziałek 20.10.2025 r. | Wtorek 21.10.2025 r. |
| 1. | POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 18/9 | 1 pokój, kuchnia, przedpokój | 27,87 m ² | 50,68 m ² | piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | w budynku | 2 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 79.544,06 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 2. | POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 32/16 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 29,84 m ² | 52,71 m ² | likwidacja c.o. gazowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | jest | 3 - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 101.969,05 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-513 lub 14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 3. | CHROBREGO 18/8 | 1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój | 27,46 m ² | 47,77 m ² | brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 2 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 78.083,95 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie) |
| 4. | DRZYMAŁY 10/11 | 1 pokój, kuchnia | 22,73 m ² | 39,45 m ² | brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego, konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak (istnieje możliwość wykonania) | jest | jest | 3 - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 57.186,26 zł | 14:20 - 15:20 | |
| 5. | KOLONIA ZGORZELEC 34/2 | 2 pokoje, kuchnia | 40,69 m ² | 51,52 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak (istnieje możliwość wykonania) | w piwnicy | brak | parter | GMINA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 85.162,72 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie) |
| 6. | KRZYŻOWA 8/6 | 1 pokój, kuchnia | 24,00 m ² | 34,88 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 1 | GMINA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 58.078,68 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie) |
| 7. | NAWROTA 21/4A | 1 pokój, kuchnia | 16,07 m ² | 22,64 m ² | brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 1 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 30.739,61 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie) |
| 8. | PIEKARSKA 78/3 | 2 pokoje, kuchnia | 25,02 m ² | 41,65 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak (istnieje możliwość wykonania) | na klatce schod. | jest | 1 | GMINA | POM 2 Piekarska 77 | 77.780,08 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie) |
| 9. | ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4 | 1 pokój, kuchnia | 24,09 m ² | 36,05 m ² | brak do wykonania: postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji | brak (istnieje możliwość wykonania) | na klatce schod. | w budynku | parter | GMINA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 50.422,22 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie) |
| 10. | ALOJZJANÓW 29/4 | 1 pokój, kuchnia | 20,49 m ² | 34,03 m ² | brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 1 | GMINA | POM 4 Alojzjanów 4 | 48.157,47 zł | | 14:00 - 15:00 |
| 11. | KOCHANOWSKIEGO 49/5 I 6 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 35,70 m ² | 65,81 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | brak | 1 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 4 Alojzjanów 4 | 89.194,42 zł | 14:00 - 15:00 | |
| 12. | MICKIEWICZA 29/13 | 1 pokój, kuchnia | 18,60 m ² | 36,51 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | w budynku | 4 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 4 Alojzjanów 4 | 30.190,78 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) |
| 13. | WITCZAKA 76/12 | 1 pokój, kuchnia | 22,27 m ² | 37,36 m ² | piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. przy mieszkanii | brak | 1 - oficyna | GMINA | POM 4 Alojzjanów 4 | 50.910,35 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie) |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---|--------------|------------------|------|--------|------------------------|----------------------|---------------|---|---|
| 14. | HUTY JULIA 12A/5 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 38,50 m ² | 63,01 m ² | brak do wykonania: montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu oraz montaż kuchni na paliwo stałe spełniającej wymagania ekoprojektu | brak | jest | brak | 2 | GMINA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 84.370,14 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |
| 15. | KOLLĄTAJA 2/6A | 2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój | 28,54 m ² | 43,43 m ² | piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC) | jest wspólna | jest wspólne | brak | 2 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 40.210,03 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |
| 16. | OLSZEWSKIEGO 12/10 | 2 pokoje, kuchnia, 2 komórki | 29,37 m ² | 51,11 m ² | brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 2 | GMINA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 68.054,49 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |
| 17. | OLSZEWSKIEGO 20/2 | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój | 44,14 m ² | 74,86 m ² | likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017 | jest | jest | brak | parter | GMINA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 132.499,84 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |
| 18. | ŻWIROWA 4/9 | 2 pokoje, kuchnia, 2 komórki | 30,24 m ² | 48,74 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 2 | GMINA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 65.430,65 zł | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) | Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie) |

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**