

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 18.07.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 21.07.2025 r.	Wtorek 22.07.2025 r.
1.	KRAKOWSKA 26/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	44,43 m <sup>2</sup>	81,69 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	121.049,85 zł	13:00 - 14:00	
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 18/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	27,87 m <sup>2</sup>	50,68 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	79.544,06 zł		13:00 - 14:00
3.	NAWROTA 21/4A	1 pokój, kuchnia	16,07 m <sup>2</sup>	22,64 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	30.739,61 zł		14:00 - 15:00
4.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/4	1 pokój, kuchnia, komórka	22,50 m <sup>2</sup>	38,24 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	39.386,21 zł	16:00 - 17:00	
5.	MATEJKI 41/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój	9,86 m <sup>2</sup>	24,27 m <sup>2</sup>	<b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	58.124,98 zł		12:00 - 13:00
6.	WITCZAKA 101/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	48,46 m <sup>2</sup>	65,38 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	73.063,56 zł		14:00 - 15:00
7.	ŻEROMSKIEGO 3/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	47,57 m <sup>2</sup>	65,37 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej i pieca pokojowego, przenośnego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	76.057,91 zł		14:00 - 15:00
8.	HUTY JULIA 6a/12	1 pokój, kuchnia	22,08 m <sup>2</sup>	34,25 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	79.270,08 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
9.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m <sup>2</sup>	33,95 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	64.503,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
10.	KONSTYTUCJI 45/7	2 pokoje, kuchnia	45,08 m <sup>2</sup>	73,58 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.990,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
11.	KONSTYTUCJI 48/2	1 pokój, kuchnia	22,87 m <sup>2</sup>	36,48 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.132,96 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

12.	OLSZEWSKIEGO 3/3	3 pokoje, kuchnia	49,90 m <sup>2</sup>	67,13 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.771,56 zł		14:00 - 15:00
13.	OLSZEWSKIEGO 6/3	1 pokój, kuchnia	16,11 m <sup>2</sup>	28,97 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.212,48 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	OLSZEWSKIEGO 6/5	1 pokój, kuchnia	23,00 m <sup>2</sup>	35,12 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.417,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	OLSZEWSKIEGO 15/4	1 pokój, kuchnia	21,78 m <sup>2</sup>	34,65 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> postawienie pieca kaflowego do 1 m <sup>3</sup> z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.849,76 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
16.	STALMACHA 5/5	1 pokój, kuchnia	22,63 m <sup>2</sup>	35,62 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.876,34 zł	14:00-15:00	
17.	ŻWIROWA 6/6	1 pokój, kuchnia	23,14 m <sup>2</sup>	34,72 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.484,50 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m <sup>2</sup>	33,55 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.732,42 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne** koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa