

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 19.01.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWIANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 22.01.2024 r.	Wtorek 23.01.2024 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 20/9	1 pokój z aneksem kuchennym	15,53 m ²	15,53 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	17.880,27 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	MALCZEWSKIEGO 5/3	1 pokój z aneksem kuchennym	23,44 m ²	23,44 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.274,25 zł		14:00-15:00
3.	ROSTKA 6/18	1 pokój, kuchnia	22,55 m ²	35,55 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z opinią kominiarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	2 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.116,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
4.	GŁOWACKIEGO 6B/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,27 m ²	20,50 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	27.633,72 zł	14:00-15:00	
5.	CHORZOWSKA 7/16	1 pokój, kuchnia	24,84 m ²	44,88 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	56.969,31 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	CHORZOWSKA 8/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	48,02 m ²	71,81 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz przestawienie pieca kaflowego w pomieszczeniu pokoju po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	82.595,62 zł	14:00-15:00	
7.	REYMONTA 6/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	69,97 m ²	92,59 m ²	kominiek - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. VI/36/1/2017	jest	jest	brak	1	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	94.797,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
8.	KONOPNICKIEJ 3/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,42 m ²	31,97 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	48.671,01 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	MICKIEWICZA 17/15	1 pokój, kuchnia	19,75 m ²	32,66 m ²	demontaż pieca węglowego - przenośnego w pokoju do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	59.378,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	10:00-11:00	
11.	ŻEROMSKIEGO 20/28	1 pokój, kuchnia	23,97 m ²	38,65 m ²	brak montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, w pokoju przestawienie pieca kaflowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.431,45 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
12.	JOCHYMOWICZA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**