

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 19.04.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 22.04.2024 r.	Wtorek 23.04.2024 r.
1.	DWORCOWA 24/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,56 m ²	39,81 m ²	demontaż pieca węglowego w pokoju do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	63.096,82 zł		12:00-13:00
2.	PÍLSUDSKIEGO 16/6	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	18,25 m ²	38,09 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GINA	POM 2 Piekarska 77	42.588,66 zł	14:00-15:00	
3.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m ²	37,32 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	57.213,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GINA	POM 4 Alojzjanów 4	63.009,26 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	FRENZLA 56/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, 2 komórki	12,44 m ²	41,75 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.081,93 zł		14:00-15:00
6.	HUTY JULIA 8/14	3 pokoje, kuchnia, 3 przedpokoje, 2 komórki	62,70 m ²	101,54 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa do wykonania podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o.	jest	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	123.983,90 zł	09:00-10:00	
7.	KONSTYTUCJI 31A/5	1 pokój z aneksem kuchennym	17,37 m ²	17,37 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż kuchni węglowej spełniającej wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	26.268,36 zł		10:00-11:00
8.	KRZYWOSTEGO 10/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	44,49 m ²	69,62 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.955,45 zł		09:00-10:00
9.	NIEMCIEWICZA 5/6	3 pokoje, kuchnia	37,12 m ²	57,39 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż pieca typu koza do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (poza obrębem lokalu, w metrażu lokalu)	jest (poza obrębem lokalu, w metrażu lokalu)	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	87.504,52 zł	10:00-11:00	
10.	TECHNICZNA 7/8	1 pokój, kuchnia	22,22 m ²	35,19 m ²	brak do wykonania montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	48.070,47 zł	14:00-15:00	
11.	WITOSA 31/9	1 pokój, kuchnia	23,02 m ²	36,67 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.601,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne** koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa