

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 21.03.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 24.03.2025 r.	Wtorek 25.03.2025 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 34/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	72,91 m ²	100,25 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	148.581,11 zł	kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4	1 pokój, kuchnia	24,09 m ²	36,05 m ²	brak do wykonania: postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.422,22 zł	kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł	kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
4.	PIEKARSKA 43/7	1 pokój, kuchnia	22,36 m ²	34,65 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	66.527,57 zł	X	14:00 - 15:00
5.	PIEKARSKA 78/3	2 pokoje, kuchnia	25,02 m ²	41,65 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	77.780,08 zł	kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)
6.	ŻOŁNIERSKA 29/9	1 pokój, kuchnia	11,18 m ²	22,02 m ²	piece kaflowe opalne węglem - do rozbiorki do wykonania: demontaż kuchni węglowej przenośnej, instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	43.514,36 zł	kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	34,03 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	MICKIEWICZA 28/28	1 pokój, kuchnia	16,87 m ²	33,89 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.055,86 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	SMOLENIA 6/7	1 pokój, kuchnia	23,66 m ²	51,33 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	62.488,59 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	WITCZAKA 61/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	32,87 m ²	57,14 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	86.988,63 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
11.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 17/4	1 pokój, kuchnia	21,70 m ²	32,90 m ²	demontaż pieca węglowego przenośnego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.517,94 zł	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
12.	CZAJKOWSKIEGO 11/1	1 pokój, kuchnia	21,70 m ²	33,38 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	67.592,01 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

13.	CZAJKOWSKIEGO 11/6	1 pokój, kuchnia	23,48 m ²	35,60 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.787,84 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	CZAJKOWSKIEGO 17/1	1 pokój, kuchnia	21,78 m ²	34,39 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.801,91 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	HUTY JULIA 6A/9	1 pokój, kuchnia	25,84 m ²	42,66 m ²	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.520,04 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
16.	HUTY JULIA 9A/7	2 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój	43,52 m ²	67,93 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	96.884,57 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	KOLŁĄTAJA 10A/2	1 pokój, kuchnia	23,30 m ²	37,82 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	68.215,70 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	KONSTYTUCJI 43/14	1 pokój, kuchnia	17,50 m ²	26,90 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.869,41 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
19.	OLSZEWSKIEGO 6/3	1 pokój, kuchnia	16,11 m ²	28,97 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.212,48 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
20.	OLSZEWSKIEGO 6/5	1 pokój, kuchnia	23,00 m ²	35,12 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.417,75 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
21.	OLSZEWSKIEGO 15/4	1 pokój, kuchnia	21,78 m ²	34,65 m ²	brak do wykonania: postawienie pieca kaflowego do 1 m ³ z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.849,76 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	OLSZEWSKIEGO 20/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	44,14 m ²	74,86 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	132.499,84 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
23.	ŻWIROWA 9/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	22,20 m ²	37,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	84.874,61 zł	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią **orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**