

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 23.01.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 26.01.2026 r.	Wtorek 27.01.2026 r.
1.	KRAKOWSKA 8/9	1 pokój, kuchnia	25,32 m ²	39,01 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	49.666,13 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,48 m ²	54,97 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodu kominowego nad dach budynku po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	95.609,09 zł		13:00 - 14:00
3.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	55.567,84 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	DRZYMAŁY 1/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój	17,85 m ²	33,49 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	61.674,62 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	58.078,68 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	NARUTOWICZA 1D/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,02 m ²	32,33 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po montażu wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	71.720,40 zł	14:00 - 15:00	
7.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/1	2 pokoje, 2 kuchnie	45,77 m ²	72,72 m ²	piece kafłowe ogrzewane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	90.163,84 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	34,03 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	12:00 - 13:00	
9.	ALOJZJANÓW 31/10	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	46,17 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	87.708,53 zł	13:30-14:00	
10.	MUSIALIKA 33/11	1 pokój, kuchnia	24,38 m ²	43,38 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. na półpiętrze na balkonie	w budynku	3 - poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.676,74 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	SMOLENIA 17/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,09 m ²	37,32 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania, po montażu wkładów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA + SAKRB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA) brak możliwości złożenia wniosku o wykup	POM 4 Alojzjanów 4	59.870,06 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	43.998,51 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻEROMSKIEGO 3/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	47,57 m ²	65,37 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej i pieca pokojowego, przenośnego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym, dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych, po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	76.057,91 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	KONSTYTUCJI 43/16	2 pokoje, kuchnia	39,90 m ²	50,03 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej, przenośnej do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR V/36/1/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.665,13 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	ZABRZAŃSKA 134/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,28 m ²	94,20 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. Śl. NR V/36/1/2017 po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	102.155,10 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*