DLM.536.1.2026

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 23.10.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia *(ewentualne możliwości)*	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZIAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 26.10.2026 r.	Wtorek 27.10.2026 r.
1.	**MONIUSZKI 1/13**	2 pokoje, kuchnia	44,33 m^2	**59,34 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominiowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	87.087,30 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 19,15 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 19,15 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 14/30**	3 pokoje, kuchnia, korytarz	65,64 m^2	**118,75 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	brak	w budynku	4 - oficyna, poddasze	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	145.102,52 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	**NAWROTA 19/9A**	1 pokój, kuchnia	22,55 m^2	**39,24 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych (spalinowego i wentylacyjnego) po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	4	GMINA	POM 2 Piekarska 77	57.727,53 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 12 (lokal ponownie na wykazie)
4.	**REYMONTA 9/16**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,95 m^2	**28,32 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54B	36.895,00 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	**ROMANOWSKIEGO 1C/1**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,70 m^2	**44,60 m^2**	kuchnia węglowa przenośna - demontaż **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54B	90.269,50 zł		14:00-15:00
6.	**KATOWICKA 61/12**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,96 m2	**32,41 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	45.186,30 zł		10:00-10:30
7.	**KONOPNICKIEJ 2/5**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,59 m^2	**31,03 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	43.411,88 zł	10:00-10:30	
8.	**RODZIEWICZÓWNY 12/2**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,63 m^2	**31,66 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki **do wykonania:** montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	54.983,28 zł	12:00-12:30	
9.	**MICKIEWICZA 32/25**	1 pokój, kuchnia	20,34 m^2	**34,39 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodów kominowych (wentylacyjnych) po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	55.371,47 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
10.	**SMOLENIA 27/14**	3 pokoje, kuchnia, komórka	37,26 m^2	**50,06 m^2**	c.o. węglowe etażowe - do likwidacji **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	78.602,23 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	**CZAJKOWSKIEGO 9/1 i 2**	2 pokoje, kuchnia	37,36 m^2	**49,58 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.886,68 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
12.	**HUTY JULIA 9/3**	1 pokój, kuchnia	20,34 m^2	**30,76 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.911,39 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	**JOCHYMCZYKA 4/2**	1 pokój, kuchnia	22,08 m^2	**34,45 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.709,52 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)

14.	**OLSZEWSKIEGO 3/3**	3 pokoje, kuchnia	49,90 m^2	**67,13 m^2**	brak **do wykonania:** montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.771,56 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
15.	**USTRONIE 13/23**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,73 m^2	**62,63 m^2**	brak **do wykonania:** instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.867,65 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

**** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa***

Barbara Maria Rak

Elektronicznie podpisany przez Barbara Maria Rak
Data: 2026.10.22 13:40:34 +02'00'