

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 23.02.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 26.02.2024 r.	Wtorek 27.02.2024 r.
1.	BATOREGO 34/20	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,71 m ²	56,83 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	57.980,36 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	MALCZEWSKIEGO 5/3	1 pokój z aneksem kuchennym	23,44 m ²	23,44 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.274,25 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	ROSTKA 6/18	1 pokój, kuchnia	22,55 m ²	35,55 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z opinią kominarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	2 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.116,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ARMII KRAJOWEJ 54b/323	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	36,56 m ²	56,30 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	41.276,12 zł	14:00-15:00	
5.	CICHA 38/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	36,42 m ²	53,03 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.611,44		13:00-14:00
6.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,67 m ²	38,72 m ²	piec kafłowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	48.058,92 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
7.	KONOPNICKIEJ 3/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,42 m ²	31,97 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	48.671,01 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ŻEROMSKIEGO 20/28	1 pokój, kuchnia	23,97 m ²	38,65 m ²	brak montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, w pokoju przestawienie pieca kafłowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.431,45 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	HUTY JULIA 4/7	1 pokój, kuchnia	26,22 m ²	41,04 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	43.688,72 zł	10:00-11:00	
10.	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	12,08 m ²	34,40 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	35.404,93 zł	11:00-12:00	
11.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m ²	33,95 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	42.467,86 zł	11:00-12:00	
12.	JOCHYMCZYKA 1/1	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,23 m ²	91,92 m ²	ogrzewanie etażowe węglowo-koksowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. węglowego z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017 po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	83.579,24 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	KONSTYTUCJI 31a/2	1 pokój, kuchnia	18,90 m ²	36,67 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.024,74 zł		10:00-11:00
14.	KONSTYTUCJI 31a/9	1 pokój, kuchnia	20,27 m ²	37,02 m ²	brak do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	58.471,66 zł		10:00-11:00
15.	KONSTYTUCJI 38/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój	32,68 m ²	51,04 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.077,33 zł		11:00-12:00
16.	KRUPIŃSKIEGO 1/47	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	27,13 m ²	40,19 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	44.032,53 zł		14:00-15:00

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*