

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 24.10.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 27.10.2025 r.	Wtorek 28.10.2025 r.
1.	ROSTKA 10/15	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	33,28 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu koncentrycznego do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74.102,23 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,76 m <sup>2</sup>	38,64 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	67.327,19 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
3.	NAWROTA 23/19	1 pokój, kuchnia	20,95 m <sup>2</sup>	33,70 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	68.223,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
4.	REYMONTA 16/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	25,91 m <sup>2</sup>	42,05 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	63.154,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	ALOJZJANÓW 31/10	1 pokój, kuchnia	22,77 m <sup>2</sup>	46,17 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	87.708,53 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	MICKIEWICZA 5/19	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,26 m <sup>2</sup>	37,49 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	49.240,62 zł		14:05 - 15:05
7.	MICKIEWICZA 19/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	40,49 m <sup>2</sup>	70,37 m <sup>2</sup>	demontaż pieca przenośnego kominowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	118.146,14 zł		13:00 - 14:00
8.	MUSIALIKA 33/11	1 pokój, kuchnia	24,38 m <sup>2</sup>	43,38 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. na półpiętrze na balkonie	w budynku	3 - poddasze	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	58.676,74 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	PLAC AKADEMICKI 1/4A	1 pokój, kuchnia, przedpokój	30,69 m <sup>2</sup>	55,23 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	(projekt na wykonanie nowego pomieszczenia w.c.)	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	125.836,92 zł	09:00 - 10:00	
10.	PRUSA 22/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia, komórka	54,75 m <sup>2</sup>	78,90 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	138.687,31 zł		09:00 - 10:00
11.	SMOLENIA 15/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,69 m <sup>2</sup>	93,53 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	103.480,14 zł	14:00 - 15:00	
12.	WITCZAKA 76/20	1 pokój, kuchnia	24,06 m <sup>2</sup>	38,93 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	33.508,05 zł	14:00 - 15:00	
13.	ŻEROMSKIEGO 3/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój wspólny	29,88 m <sup>2</sup>	49,47 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	65.158,58 zł	12:00 - 13:00	

14.	<b>ŻEROMSKIEGO 15/18</b>	1 pokój, kuchnia	23,34 m <sup>2</sup>	<b>36,16 m<sup>2</sup></b>	demontaż pieca węglowego przenośnego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	(do legalizacji lub likwidacji)	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	67.664,09 zł	13:05 - 14:05	
15.	<b>CZAJKOWSKIEGO 11/1</b>	1 pokój, kuchnia	21,70 m <sup>2</sup>	<b>33,38 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	63.964,92 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
16.	<b>CZAJKOWSKIEGO 11/6</b>	1 pokój, kuchnia	23,48 m <sup>2</sup>	<b>35,60 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	72.934,30 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
17.	<b>HUTY JULIA 8/14</b>	3 pokoje, kuchnia, 3 przedpokoje, 2 komórki	62,70 m <sup>2</sup>	<b>101,54 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa <b>do wykonania:</b> podłączenie do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o.	jest	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	136.267,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
18.	<b>OLSZEWSKIEGO 10/1</b>	1 pokój, kuchnia	21,59 m <sup>2</sup>	<b>33,34 m<sup>2</sup></b>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych komwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.088,82 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**