

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 26.09.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 29.09.2025 r.	Wtorek 30.09.2025 r.
1.	MIARKI 11/10B	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	23,49 m ²	56,66 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	113.291,69 zł		14:00 - 15:00
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 18/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	27,87 m ²	50,68 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	79.544,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/1	2 pokoje, 2 kuchnie	45,77 m ²	72,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	90.163,84 zł	14:20 - 15:20	
4.	KLONOWA 9/5	1 pokój, kuchnia	12,44 m ²	37,69 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	62.856,72 zł		14:20 - 15:20
5.	RUDZKIEGO 4/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	18,18 m ²	36,16 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	79.095,00 zł		14:20 - 15:20
6.	RYDZA ŚMIGŁEGO 1A/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,33 m ²	33,95 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	71.700,73 zł	13:00 - 14:00	
7.	WOŹNIAKA 36B/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,77 m ²	58,31 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	80.481,25 zł	14:20 - 15:20	
8.	MUSIALIKA 48/6	2 pokoje, kuchnia	37,34 m ²	47,78 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA brak możliwości złożenia wniosku o wykup	POM 4 Alojzjanów 4	78.119,00 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	STAFFA 1/4	1 pokój, kuchnia	21,92 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.369,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	ŻEROMSKIEGO 3/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	47,57 m ²	65,37 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej i pieca pokojowego, przenośnego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	76.057,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	BRONIEWSKIEGO 2/14	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	32,10 m ²	48,89 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	68.417,13 zł	14:00 - 15:00	
12.	CZAJKOWSKIEGO 9/112	2 pokoje, kuchnia	37,16 m ²	49,58 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.886,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
13.	FRENZLA 7/4	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	40,90 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.159,57 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-14 (lokal ponownie na wykazie)
14.	KONSTYTUCJI 19/1	1 pokój, kuchnia	22,14 m ²	37,05 m ²	do wykonania: wymiana grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni, przestawienie pieca kaflowego do 1 m 3 z cegły szamotowej w pomieszczeniu pokoju	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.064,86 zł	08:00 - 09:00	

15.	OLSZEWSKIEGO 3/3	3 pokoje, kuchnia	49,90 m ²	67,13 m²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.771,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
16.	OLSZEWSKIEGO 6/1	1 pokój, kuchnia	22,12 m ²	34,07 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	53.214,85 zł	10:00 - 11:00	
17.	ORZEGOWSKA 23/8	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,46 m ²	51,37 m²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	77.010,87 zł		14:00 - 15:00
18.	ŻWIROWA 6/3	1 pokój, kuchnia	22,30 m ²	33,63 m²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.618,43 zł		09:00 - 10:00

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**