

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 27.02.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 02.03.2026 r.	Wtorek 03.03.2026 r.
1.	MONIUSZKI 5/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	57,77 m <sup>2</sup>	82,80 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki piec kaflowy do odłączenia (piec zabytkowy - zakaz demontażu) <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	97.878,77 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 51 15, 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	CHROBREGO 10/9	1 pokój, kuchnia,	22,29 m <sup>2</sup>	33,19 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 (OFICYNA)	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.301,43 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 432 56 19 (lokal ponownie na wykazie)
3.	FAŁATA 20A/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój,	28,68 m <sup>2</sup>	46,91 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	89.931,91 zł	16:00-17:00	
4.	GŁOWACKIEGO 2D/16	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,24 m <sup>2</sup>	19,54 m <sup>2</sup>	centralne ogrzewanie - PEC <b>do wykonania:</b> sprawdzenie całej instalacji c.o.	brak	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54B	37.092,61 zł	14:15-15:15	
5.	KOCHANOWSKIEGO 13/14	1 pokój, kuchnia	20,59 m <sup>2</sup>	31,92 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodu kominowego po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	43.890,92 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	WITCZAKA 42/4	2 pokoje, kuchnia	50,65 m <sup>2</sup>	62,39 m <sup>2</sup>	kuchnia węglowa przenośna - do demontażu <b>do wykonania:</b> wykonanie instalacji c.o. gazowego, kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	88.344,73 zł	14:00-15:00	
7.	CZAJKOWSKIEGO 7/2	1 pokój, kuchnia	21,89 m <sup>2</sup>	33,86 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	63.104,26 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 5532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
8.	HUTY JULIA 6A/9	1 pokój, kuchnia	25,84 m <sup>2</sup>	42,66 m <sup>2</sup>	piec kaflowy do przestawienia	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.520,04 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
9.	HUTY JULIA 9/1	1 pokój, kuchnia,	20,82 m <sup>2</sup>	31,59 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego, spełniającego wymagania ekoprojektu, a także montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego1	58.644,54 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
10.	OLSZEWSKIEGO 10/1	1 pokój, kuchnia	21,59 m <sup>2</sup>	33,34 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.088,82 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
11.	OLSZEWSKIEGO 15/4	1 pokój, kuchnia	21,78 m <sup>2</sup>	34,65 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.849,76 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	OLSZEWSKIEGO 16/1	1 pokój, kuchnia	21,30 m <sup>2</sup>	34,12 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	69.238,32 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ZABRZAŃSKA 128/3	3 pokoje, kuchnia	56,17 m <sup>2</sup>	74,59 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. na paliwo stałe po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	104.598,81 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15, (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻWIROWA 6/3	1 pokój, kuchnia	22,30 m <sup>2</sup>	33,63 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.618,43 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)

15.	ŻWIROWA 6/6	1 pokój, kuchnia	23,14 m2	34,72 m2	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.484,50	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
-----	-------------	------------------	----------	----------	---	--	------------------	------	---	------	-------------------------	-----------	--	--

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa