

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 27.03.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 30.03.2026 r.	Wtorek 31.03.2026 r.
1.	KATOWICKA 3/10	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	31,48 m ²	ogrzewanie etażowe gazowe - do legalizacji lub likwidacji do wykonania: wymiana całej instalacji c.o. wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.239,49 zł	14:00-15:00	
2.	PIŁSUDSKIEGO 82/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,80 m ²	60,20 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	89.504,50 zł		14:00-15:00
3.	ROSTKA 4/9	1 pokój, kuchnia	12,52 m ²	23,59 m ²	brak do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego wraz z dobudową przewodów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - poddasze	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	45.053,37 zł	kontakt telefoniczny 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	WAŁOWA 15/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,64 m ²	60,11 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki kuchnia węglowa przenośna - demontaż do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	95.015,04 zł	14:00-15:00	
5.	CHEŁMOŃSKIEGO 27/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,50 m ²	25,57 m ²	piec węglowy przenośny - demontaż do wykonania: wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	71.207,58 zł		14:15-15:15
6.	GŁOWACKIEGO 6A/17	1 pokój, kuchnia, przedpokój	17,02 m ²	21,31 m ²	brak do wykonania: podłączenie się do sieci PEC wraz z wykonaniem nowej instalacji c.o. po wcześniejszym obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.835,37 zł		14:15-15:15
7.	NAWROTA 19/9A	1 pokój, kuchnia	22,55 m ²	39,24 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	4	GMINA	POM 2 Piekarska 77	57.727,53 zł		14:15-15:15
8.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.910,35 zł	kontakt telefoniczny 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
9.	GROTA-ROWECKIEGO 4/34	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,84 m ²	43,97 m ²	brak do wykonania: wykonanie instalacji c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.258,14 zł	10:00-11:00	
10.	HALLERA 4/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,87 m ²	44,71 m ²	kuchnia węglowa przenośna i piec typu "żar" - demontaż do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.175,60 zł	11:00-12:00	
11.	KONSTYTUCJI 45/7	2 pokoje, kuchnia	45,08 m ²	73,58 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.990,56 zł	kontakt telefoniczny 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/532 53 16 (lokal ponownie na wykazie)
12.	NIEMCEWICZA 2/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	42,55 m ²	64,16 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	85.176,43 zł		10:00-11:00
13.	SKOŚNA 1/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,10 m ²	58,26 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	72.028,95 zł	13:00-14:00	
14.	ZABRZAŃSKA 128/5	1 pokój, kuchnia	21,36 m ²	33,21 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	33.655,88 zł		12:00-13:00

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**