

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 27.06.2025 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 30.06.2025 r.	Wtorek 01.07.2025 r.
1.	PILSUDSKIEGO 82/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,10 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	etażowe, gazowe - do likwidacji lub legalizacji <b>do wykonania:</b> zainstalowanie pieca gazowego C.O. będzie możliwe po dobudowaniu przewodu spalinowego nad dach budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.309,17 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,76 m <sup>2</sup>	38,64 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	67.327,19 zł		14:00 - 15:00
3.	CHROBREGO 10/9	1 pokój, kuchnia	22,29 m <sup>2</sup>	33,19 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.301,43 zł		14:00 - 15:00
4.	NAWROTA 19/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, kotłownia	55,92 m <sup>2</sup>	81,75 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	63.065,97 zł		14:00 - 15:00
5.	NAWROTA 20/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, spiżarka	43,74 m <sup>2</sup>	69,70 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	90.620,87 zł	14:00 - 15:00	
6.	NAWROTA 20/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, spiżarka	46,94 m <sup>2</sup>	74,04 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	77.471,77 zł	14:00 - 15:00	
7.	REYMONTA 16/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	25,91 m <sup>2</sup>	42,05 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	63.154,00 zł		14:00 - 15:00
8.	RYDZA ŚMIGLEGO 3A/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,22 m <sup>2</sup>	34,12 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	78.222,55 zł	16:00 - 17:00	
9.	SKWER NA STROSZKU 2C/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	28,15 m <sup>2</sup>	48,57 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	91.440,33 zł		14:00 - 15:00
10.	SUCHOGÓRSKA 37/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,81 m <sup>2</sup>	33,33 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	62.770,88 zł	13:00 - 14:00	
11.	ŻOŁNIERSKA 29/9	1 pokój, kuchnia	11,18 m <sup>2</sup>	22,02 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	43.514,36 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
12.	ALOJZJANÓW 31/10	1 pokój, kuchnia	22,77 m <sup>2</sup>	46,17 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	87.708,53 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	MICKIEWICZA 3/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	56,40 m <sup>2</sup>	81,60 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	100.341,67 zł		14:00 - 15:00

14.	MICKIEWICZA 21/15	1 pokój, kuchnia	22,31 m <sup>2</sup>	34,75 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	74.684,80 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
15.	SMOLENIA 6/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,75 m <sup>2</sup>	59,51 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	102.658,82 zł	14:00 - 15:00	
16.	WITCZAKA 32/13	1 pokój, kuchnia	22,63 m <sup>2</sup>	36,38 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	69.333,20 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
17.	BRONIEWSKIEGO 3/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	32,18 m <sup>2</sup>	44,17 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	79.375,49 zł		14:00 - 15:00
18.	DROBCZYKA 2/5	1 pokój, kuchnia	23,38 m <sup>2</sup>	37,29 m <sup>2</sup>	demontaż pieca przenośnego <b>do wykonania:</b> montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.867,78 zł	11:00 - 12:00	
19.	FRENZLA 56/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, 2 komórki	12,44 m <sup>2</sup>	41,75 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.220,51 zł	09:30 - 10:30	
20.	HARCERSKA 2/40	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	26,44 m <sup>2</sup>	36,83 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.940,29 zł	14:00 - 15:00	
21.	JOCHYMCZYKA 1/1	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,23 m <sup>2</sup>	91,92 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	108.556,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16
22.	SKOŚNA 1/6	1 pokój, kuchnia	20,43 m <sup>2</sup>	33,56 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	33.485,92 zł		13:30 - 14:30
23.	STALMACHA 4/6	1 pokój, kuchnia	23,29 m <sup>2</sup>	34,95 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	46.418,12 zł	10:00 - 11:00	
24.	ŻWIROWA 2/8	1 pokój, kuchnia	23,17 m <sup>2</sup>	35,44 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.496,30 zł	10:00 - 11:00	

Ogłędziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**