

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 28.02.2025 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 03.03.2025 r.	Wtorek 04.03.2025 r.
1.	KAROLA MIARKI 5/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,67 m <sup>2</sup>	91,95 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna gazowa	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	103.879,30 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 6/16	1 pokój, kuchnia	22,55 m <sup>2</sup>	35,55 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu spalningowego (koncentrycznego) do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	72.539,85 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m <sup>2</sup>	40,12 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kominowego z rur kwasoodpornych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	74.292,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4	1 pokój, kuchnia	24,09 m <sup>2</sup>	36,05 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.422,22 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
5.	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m <sup>2</sup>	40,73 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Plekarska 77	59.366,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-14 (lokal ponownie na wykazie)
6.	PIEKARSKA 78/7	1 pokój, kuchnia	27,29 m <sup>2</sup>	39,54 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 2 Plekarska 77	53.880,60 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-11 (lokal ponownie na wykazie)
7.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m <sup>2</sup>	34,03 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	MICKIEWICZA 28/28	1 pokój, kuchnia	16,87 m <sup>2</sup>	33,89 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.055,86 zł		14:00 - 15:00
9.	MUSIALIKA 49/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój	24,69 m <sup>2</sup>	57,25 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest (legalizacja lub projekt nowej)	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	84.994,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	SMOLENIA 6/7	1 pokój, kuchnia	23,66 m <sup>2</sup>	51,33 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	62.488,59 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
11.	SMOLENIA 18/11	1 pokój, kuchnia, przedpokój wspólny	28,90 m <sup>2</sup>	47,52 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych przez strych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	75.116,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 17/4	1 pokój, kuchnia	21,70 m <sup>2</sup>	32,90 m <sup>2</sup>	demontaż pieca węglowego przenośnego <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.517,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
13.	CZAJKOWSKIEGO 1/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,86 m <sup>2</sup>	59,49 m <sup>2</sup>	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia <b>do wykonania:</b> montaż kuchni węglowej i pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	jest	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.882,26 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	CZAJKOWSKIEGO 11/1	1 pokój, kuchnia	21,70 m <sup>2</sup>	33,38 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	67.592,01 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	CZAJKOWSKIEGO 11/6	1 pokój, kuchnia	23,48 m <sup>2</sup>	35,60 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.787,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

16.	CZAJKOWSKIEGO 17/1	1 pokój, kuchnia	21,78 m <sup>2</sup>	34,39 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.801,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
17.	HUTY JULIA 6A/9	1 pokój, kuchnia	25,84 m <sup>2</sup>	42,66 m <sup>2</sup>	piec kafłowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.520,04 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
18.	KOLŁĄTAJA 10A/2	1 pokój, kuchnia	23,30 m <sup>2</sup>	37,82 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	68.215,70 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	KONSTYTUCJI 43/14	1 pokój, kuchnia	17,50 m <sup>2</sup>	26,90 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.869,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-13 (lokal ponownie na wykazie)
20.	OLSZEWSKIEGO 6/3	1 pokój, kuchnia	16,11 m <sup>2</sup>	28,97 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.212,48 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
21.	OLSZEWSKIEGO 6/5	1 pokój, kuchnia	23,00 m <sup>2</sup>	35,12 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.417,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	OLSZEWSKIEGO 15/4	1 pokój, kuchnia	21,78 m <sup>2</sup>	34,65 m <sup>2</sup>	brak do wykonania: postawienie pieca kafłowego do 1 m <sup>3</sup> z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.849,76 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
23.	ŻMIROWA 9/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	22,20 m <sup>2</sup>	37,74 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	84.874,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa