

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 28.06.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 01.07.2024 r.	Wtorek 02.07.2024 r.
1.	MONIUSZKI 5/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	57,77 m ²	82,80 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, piec kaflowy zabytkowy - do odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	97.878,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	PRZEMYSŁOWA 8/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,96 m ²	40,72 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	64.141,69 zł	12:00 - 13:00	
3.	WROCLAWSKA 11/5a	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, korytarz wewnętrzny	30,73 m ²	72,68 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, piec kaflowy zabytkowy - do odłączenia, zakaz demontażu do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kominowego kwasoodpornego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest wspólne	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	71.979,80 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
4.	WYCZÓLKOWSKIEGO 10/10	1 pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, przedpokój	55,68 m ²	62,20 m ²	demontaż piecy węglowych przenośnych do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.383,00 zł	13:00 - 14:00	
5.	ZAMENHOFA 11/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	27,51 m ²	44,77 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu ze stali nierdzewnej w przewodzie kominowym oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	62.024,63 zł		13:00 - 14:00
6.	NAWROTA 14/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	42,12 m ²	71,14 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej oraz pieca typu "koza" do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	78.656,78 zł	14:30 - 15:30	
7.	WITCZAKA 104/13	1 pokój, kuchnia	20,06 m ²	31,59 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	55.553,34 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ZÓLNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m ²	28,09 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	46.903,64 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
9.	ZÓLNIERZA POLSKIEGO 9/2	1 pokój, kuchnia	10,67 m ²	22,88 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	56.596,55 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	HUTNICZA 2/6	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	75,81 m ²	94,91 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	113.441,24 zł	13:30 - 14:30	
11.	OLSZEWSKIEGO 10/9	1 pokój z aneksem kuchennym	22,34 m ²	22,34 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.166,49 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	OLSZEWSKIEGO 12/10	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m ²	51,11 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	66.146,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
13.	OLSZEWSKIEGO 17/7	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,17 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoiu oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.040,95 zł	10:00 - 11:00	
14.	TECHNICZNA 7/8	1 pokój, kuchnia	22,22 m ²	35,19 m ²	brak do wykonania montaż kuchni węglowej - zgodnie z ekoprojektem, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	48.070,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	WITOSA 31/9	1 pokój, kuchnia	23,02 m ²	36,67 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym po dobudowaniu przewodu spalinowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.601,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*