

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKANCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 01.09.2025 r.	Wtorek 02.09.2025 r.
1.	PLAC SIKORSKIEGO 4/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,60 m ²	26,63 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z montażem wkładu kwasoodpornego w przewodzie kominowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.805,54 zł		13:00-14:00
2.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 18/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	27,87 m ²	50,68 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	79.544,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 (lokal ponownie na wykazie)
3.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 28/4a	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,90 m ²	68,26 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	88.894,77 zł		14:00-15:00
4.	RYNEK 6/8	2 pokoje, kuchnia	48,47 m ²	66,17 m ²	ogrzewanie etażowe gazowe do wykonania: wymiana kotła gazowego c.o. lub sprawdzenie przez profesjonalny serwis - potwierdzenie dopuszczenia do użytku	jest	jest	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	51.785,05 zł	15:00-16:00	
5.	ZAMENHOFA 9/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	22,84 m ²	36,98 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	51.611,66 zł	14:00-15:00	
6.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m ²	40,12 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładu kominowego z rur kwasoodpornych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	74.292,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
7.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.558,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4	1 pokój, kuchnia	24,09 m ²	36,05 m ²	brak do wykonania: postawienie pieca kaflowego do 1 m3 z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.422,22 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	KLONOWA 10/2	1 pokój z aneksem kuchennym, wspólny przedpokój	23,71 m ²	27,47 m ²	ogrzewanie elektryczne do wykonania: sprawdzenie lub wymiana grzejników elektrycznych konwektorowych	brak	jest (we wspólnym przedpokoju)	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	11.535,52 zł	14:30-15:30	
10.	NAWROTA 21/4A	1 pokój, kuchnia	16,07 m ²	22,64 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	30.739,61 zł	14:00-15:00	
11.	PIEKARSKA 78/3	2 pokoje, kuchnia	25,02 m ²	41,65 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	77.780,08 zł		14:30-15:30
12.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/4	1 pokój, kuchnia, komórka	22,50 m ²	38,24 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	39.386,21 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
13.	SIEMIANOWICKA 18/10	1 pokój z aneksem kuchennym	23,71 m ²	23,71 m ²	brak do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	50.213,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ALOJZJANÓW 29/4	1 pokój, kuchnia	20,49 m ²	34,03 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	48.157,47 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

15.	ALOJZJANÓW 31/9	1 pokój, kuchnia	22,71 m ²	39,76 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	62.799,97 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
16.	STAFFA 1/4	1 pokój, kuchnia	21,92 m ²	33,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.369,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
17.	WITCZAKA 76/12	1 pokój, kuchnia	22,27 m ²	37,36 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.910,35 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ŻEROMSKIEGO 3/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	47,57 m ²	65,37 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej i pieca pokojowego, przenośnego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	76.057,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
19.	CZAJKOWSKIEGO 9/112	2 pokoje, kuchnia	37,16 m ²	49,58 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.886,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
20.	FRENZLA 7/4	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	40,90 m ²	likwidacja c.o. węglowego etażowego do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym (w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego) po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.159,57 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)
21.	HUTY JULIA 12A/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	38,50 m ²	63,01 m ²	brak do wykonania: montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu oraz montaż kuchni na paliwo stałe spełniającej wymagania ekoprojektu	brak	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	84.370,14 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
22.	OLSZEWSKIEGO 3/3	3 pokoje, kuchnia	49,90 m ²	67,13 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	78.771,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
23.	OLSZEWSKIEGO 6/3	1 pokój, kuchnia	16,11 m ²	28,97 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.212,48 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
24.	OLSZEWSKIEGO 6/5	1 pokój, kuchnia	23,00 m ²	35,12 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.417,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
25.	ŻWIROWA 2/8	1 pokój, kuchnia	23,17 m ²	35,44 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	50.496,30 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

*** Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**