

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 29.09.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 02.10.2023r.	Wtorek 03.10.2023 r.
1.	ESTREICHERA 7/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,75 m ²	31,58 m ²	ogrzewanie elektryczne ewentualna wymiana grzejników po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	12.243,03 zł		14:00-15:00
2.	MURARSKA 1/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,01 m ²	88,26 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego spalnikowego i dwóch przewodów wentylacyjnych nad dach budynku	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	76.177,27 zł	14:00-15:00	
3.	TOWAROWA 2/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,43 m ²	47,40 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	80.029, 80 zł		14:00-15:00
4.	MIARKI 5/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,67 m ²	91,95 m ²	ogrzewanie centralne kotłownia lokalna gazowa	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	96.237,21 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekspozycji w pokoju oraz do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.434,92 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	CHROBREGO 16/9	1 pokój, kuchnia	25,13 m ²	37,15 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza) oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	51.632,56 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
7.	NAWROTA 9/21	1 pokój, kuchnia	23,29 m ²	35,76 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3- oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	50.868,54 zł	14:00-15:00	
8.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
9.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania instalacja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim i po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	51.336,74 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
10.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m ²	piec kaflowy - do rozbiorów do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	25.889,97 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5	1 pokój, kuchnia	24,92 m ²	36,70 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej piece kaflowe opalane węglem do wymiany	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	39.399,58 zł	14:00-15:00	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WOŹNIAKA 6/1a	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	58,15 m ²	85,91 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	85.332,78 zł	14:00-15:00	
13.	KRUCZA 3/15	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,76 m ²	48,94 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych lub dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/projekt nowej)	brak	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	47.944,38 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)

14.	SMOLENIA 27/12	2 pokoje, kuchnia	37,29 m ²	49,90 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	w budynku	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	53.218,31 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
15.	WITCZAKA 48/12	1 pokój, kuchnia	23,36 m ²	49,66 m ²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe - dostosowanie całej instalacji po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	44.650,10 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
16.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m ²	38,34 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* *Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*